



## Puerto banús - Wohnung



**4**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**123**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**153**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**580 000 €**  
(EUR €)

### Das geräumige Apartment mit vier Schlafzimmern bietet eine einzigartige Gelegenheit zum Wohnen oder für Urlaubsaufenthalte

Diese geräumige Wohnung mit vier Schlafzimmern bietet eine einzigartige Gelegenheit sowohl zum Wohnen als auch für Urlaubsaufenthalte. Das Anwesen verfügt über eine große überdachte Terrasse und einen privaten Garten, der einen perfekten Außenbereich zum Entspannen und Unterhalten bietet. Das Hotel liegt im prestigeträchtigen Nueva Andalucía, nur wenige Gehminuten von Puerto Banus entfernt.

Im Inneren befindet sich ein geräumiger Wohn-Essbereich mit großen Fenstern, die natürliches Licht in den Raum lassen und einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten bieten. Die separate Küche ist komplett möbliert und bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, sie nach seinen Wünschen zu gestalten. Mit vier Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Gäste-WC ist diese



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Wohnung ideal für eine große Familie.

Die Gemeinde bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, angelegte Grünflächen, einen Pool im Lagunenstil, einen Spielplatz, Paddle-Tennisplätze und ein Restaurant. Die Lage ist ganz in der Nähe aller Dienstleistungen, Puerto Banús und des Strandes, was die Attraktivität der Immobilie weiter erhöht.

Diese Immobilie stellt eine großartige Investitionsmöglichkeit dar und bietet aufgrund ihrer Größe, Lage und Flexibilität für Renovierungen nach den Wünschen des Käufers ein erhebliches Mietpotenzial. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Immobilie in bester Lage nicht entgehen.

### Beschreibung des Standorts

Treten Sie ein in das pulsierende und dynamische Viertel von Marbella, wo der Puls der Stadt durch die umfangreichen Gruppentransportmöglichkeiten zu spüren ist. Innerhalb von 15 Gehminuten finden Sie 8 Sehenswürdigkeiten, von denen die Bushaltestellen El Azahar, Los Naranjos und Rotonda Río Verde jeweils nur einen kurzen Spaziergang von 6 bis 8 Minuten entfernt sind.

Diese bequemen öffentlichen Verkehrsmittel bieten einen einfachen Zugang zu den belebten Straßen der Stadt und stellen sicher, dass Sie mühelos alles erkunden können, was Marbella zu bieten hat.

### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 2005
- Abstellraum
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Energie ausweis: E
- Terrassen
- Parkplatz
- Möbliert
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Tennisplatz
- Terrasse (m2): 30
- Blick: Poolblick, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul, Este
- Communal Parking
- Garage



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)