




Estepona - Wohnung



 **2**
Schlafzimmer

 **2**
Badezimmer

 **149**
Bereich (m²)

 **124**
Grundstücksfläche
(m²)

 **Garage**

 **Pool**

235 000 €
(EUR €)

Investitionsmöglichkeit, 1 Urkunde - 2 Wohnungen.

Perfekt für Golf und Strand. Benachbarter Atalaya Golf Club und nur fünf Autominuten vom nächsten Strand entfernt, egal ob Sie ein dauerhaftes Wohnen mit Mieteinnahmen oder Mietinvestitionen suchen, dieser kombinierte Kauf bietet eine hervorragende Gelegenheit.

Eine Urkunde - zwei Wohnungen.

Apartment One - Dies ist ein modernes, geräumiges Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit einer großen Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Die offene, moderne Küche ist komplett ausgestattet und bietet den zusätzlichen Bonus eines amerikanischen Kühl-/Gefrierschranks. Die Lounge verfügt über ein Doppelschlafsofa. Das Schlafzimmer ist mit Kleiderschränken ausgestattet und Terrassentüren führen auf die Terrasse. Im Badezimmer befindet sich eine große ebenerdige Dusche.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Apartment Two - Dies ist ein Bed-Sit-Apartment mit gutem internen Stauraum, einer separaten Küche und einer schönen seitlichen Terrasse mit herrlicher Aussicht. Dies ist perfekt für Mahlzeiten im Freien mit Blick auf die Berge und den Golfplatz. Ausgezeichnetes Badezimmer und Stauraum machen dies zu einer hervorragenden Gelegenheit für Mietinvestitionen.

Beide Wohnungen sind mietfertig. Wenn ein potenzieller Käufer die Wohnungen wieder zu einer konfigurieren möchte, ist dies eine flexible Option - so entsteht eine Familienwohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, die leicht angepasst werden kann, da die Wand, die die beiden Wohnungen trennt, entfernt werden kann, um eine große Wohnung zu schaffen.

Die Gemeinschaftsgebühren beinhalten Heizung und Klimaanlage, Wasser und Gebäudeversicherung.

Die Wohnungen haben den zusätzlichen Vorteil, dass sie sich in einem britischen Unternehmen befinden, was die Möglichkeit bietet, das Unternehmen zu erwerben und eine britische Stempelsteuer zu zahlen - nur 0,5% im Gegensatz zur spanischen Grunderwerbssteuer.

Gemeinschaftsgebühren € 3.516 /Jahr (€ 293 /Monat)
IBI-Gebühren € 600 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 25
- Aufzug
- Parkplatz
- Möbliert
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Baujahr : 1977
- Blick: Golfblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Orientação solar: Oeste
- Garage



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)