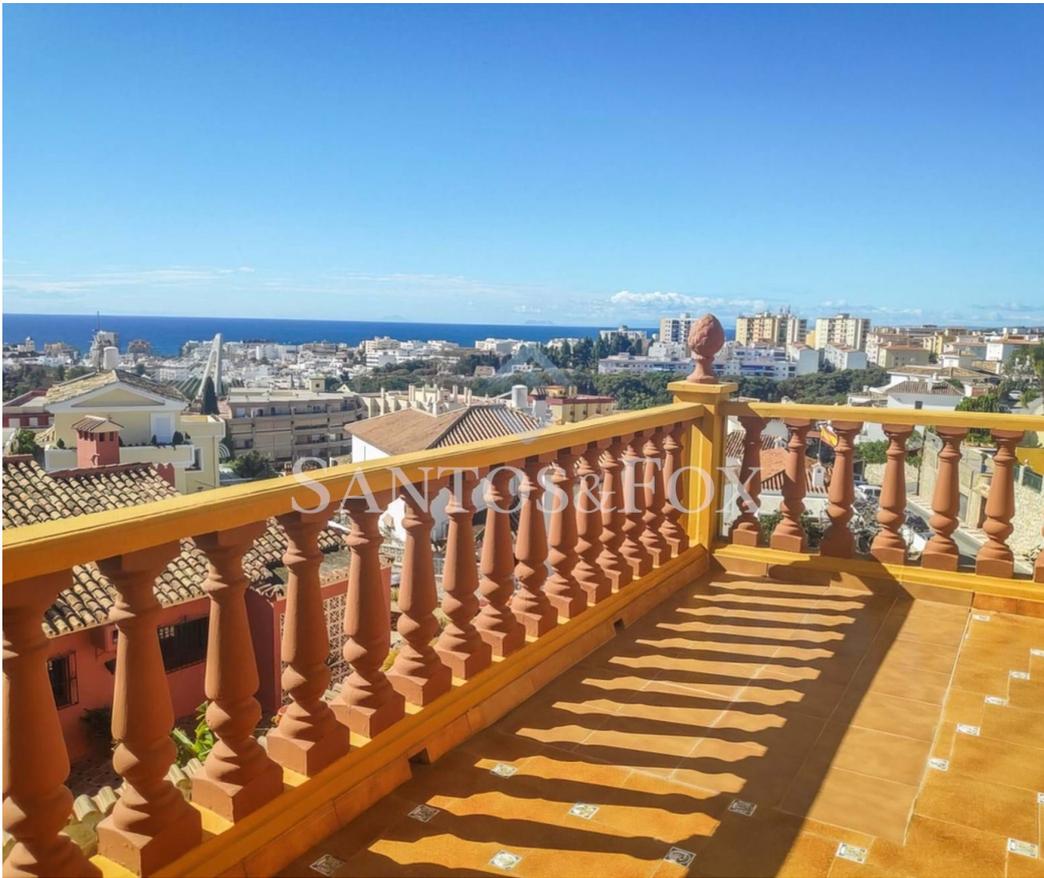




## Marbella - Einfamilienhaus



**4**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**337**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**238**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**800 000 €**  
(EUR €)

### Freistehende Villa auf einem privaten Grundstück von über 500m<sup>2</sup> mit herrlichem Meer- und Bergblick.

In einer der prestigeträchtigen Gegenden von Alt-Marbella. Weniger als 5 Minuten zu Fuß zu Schulen, Geschäften, Restaurants, etc. 10 Minuten zu Fuß zum Yachthafen und Strand

Drei Terrasenebenen führen zum Eingang des Hauses, jede mit Meerblick und die größte mit einem privaten Pool.

Eine weitere überdachte Terrasse führt über die Eingangstür in die Eingangshalle.

Auf dieser Etage befinden sich ein Badezimmer, ein großes Wohn- / Esszimmer, eine Küche und ein zweiter Wohnbereich mit einem funktionierenden Kamin und einer Tür, die zum hinteren



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Gartenbereich führt.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer, zwei mit Balkon und Meerblick, alle mit Klimaanlage.

Der Zugang zur Dachterrasse von einer dieser Terrassen bietet Ihnen einen atemberaubenden 360-Grad-Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Das große Familienbadezimmer ist komplett gefliest und verfügt über eine Whirlpool-Badewanne

Zurück nach außen – das Haus ist umgeben von Rasenflächen mit Obstbäumen und verschiedenen Terrassen. Der Zugang zur Haustür erfolgt über eine Terrasse und eine Rasenfläche mit Grill.

Unmittelbar vor der Tür von der zweiten Lounge (auf der Rückseite des Anwesens) befindet sich ein überdachter Essbereich mit einem zweiten Grill und Stufen hinunter zum Pool.

\*Immobilienkosten

-----  
Müllsteuer. € 62 /Jahr  
IBI-Gebühren. € 957 /Jahr  
-----

**ANFRAGEN!**

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 1990
- Private condominium
- Doppelverglasung
- Garage
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Schulen
- Jacuzzi
- Etagen: 2
- Blick: Meerblick, Bergblick
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Möbliert



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)