



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R3666653

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Los arqueros - Wohnung



2

Schlafzimmer



2

Badezimmer



95

Bereich (m<sup>2</sup>)



117

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Pool

**350 000 €**

(EUR €)

### Außergewöhnliche nach Süden ausgerichtete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im prestigeträchtigen Los Arqueros Golf

\*ENTHALTUNG AGENTUREN

Dieses außergewöhnliche Apartment mit 2 Schlafzimmern in Südlage befindet sich im prestigeträchtigen Los Arqueros Golf and Country Club-Komplex. Das Anwesen verfügt über einen geräumigen Ess-Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, 2 Badezimmer und eine gemütliche und sonnige Terrasse mit herrlichem Blick auf den Golfplatz und das Meer. Die Wohnung verfügt über eine Tiefgarage und einen Abstellraum. Die gepflegte Anlage bietet schöne Grünflächen und 2 Swimmingpools, die eine sichere und ruhige Umgebung bieten.

Die privilegierte Wohngegend Los Arqueros in Benahavís bietet einen außergewöhnlichen Blick auf



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R3666653

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



das Mittelmeer und die Berge und ist damit ein idealer Ort, um die natürliche Schönheit der Umgebung zu genießen. Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie das natürliche Licht maximiert, mit breiten Fenstern und einer 22 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und direkten Zugang zur Terrasse, die aufgrund ihrer Südausrichtung perfekt ist, um lange Sonnenstunden zu genießen.

Das Anwesen ist mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen ausgestattet, darunter Klimaanlage, Einbauschränke, Marmorböden, Alarmanlage und Glasfaser. Neben der erstklassigen Lage neben den Golfplätzen ist die Wohngegend nur wenige Minuten von den Stränden von Marbella, Einkaufszentren, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten entfernt. Mit Garagenparkplätzen bietet diese Wohnung die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit in einer begehrten Gegend.

Gemeinschaftsgebühren € 2.400 /Jahr ( € 200 /Monat )

Müllsteuer € 18 /Jahr

IBI-Gebühren € 359 /Jahr

### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Unterkunft haben.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m<sup>2</sup>): 22
- Aufzug
- Private Parking
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Baujahr : 2002
- Blick: Meerblick, Golfblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Orientação solar: Sul
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)