



## Marbella - Einfamilienhaus



**7**  
Schlafzimmer

**7**  
Badezimmer

**552**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**2000**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**5 500 000 €**  
(EUR €)

### Luxuriöse 7-Bett-Villa in der begehrten Sierra Blanca

Luxuriöse Villa in Sierra Blanca, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden von Marbella. Diese Villa, die auf einem prestigeträchtigen Eckgrundstück erbaut wurde, bietet einen herrlichen Panoramablick auf Afrika, Gibraltar und das Mittelmeer.

Beim Betreten dieser exklusiven Villa betritt man ein großes Eingangsfoyer, darüber befindet sich eine hoch beleuchtete Kuppel und an seiner Seite eine beeindruckende Marmortreppe in das Obergeschoss. Die gesamte Villa besteht aus hochwertigem Marmorboden.

Die Villa

7 Schlafzimmer, 6 Bäder, 2 Toiletten. 850 m<sup>2</sup> Baugröße, 2.000 m<sup>2</sup> Grundstück.

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Küche ist komplett ausgestattet und mit einem Hauswirtschaftsraum ausgestattet und verfügt über einen angrenzenden Frühstücksraum.

Die Badezimmer sind mit Badewannen (Hidro-Massage) und unabhängigen Duschkabinen ausgestattet Obere Ebene: 5 Schlafzimmer mit eigener Terrasse.

Mittlere Ebene: Umgeben von großen Terrassen, die sich hervorragend für Unterhaltung eignen, mit Blick auf den Pool, einen Grillplatz. Esszimmer und 2 Wohnbereiche mit Kamin.

Erdgeschoss: Komplette Wohnung mit Küche für Servicepersonal; und ein zusätzliches Zimmer mit Küche und Waschküche. Voll ausgestatteter Kino- und Spielbereich.  
Ausreichend Abstellmöglichkeiten; Parkplatz für 3 Autos

Villa Ausgestattet mit:

24-Stunden-Alarmanlage, elektrischen Jalousien für alle Fenster und Glastürzugängen, Kamin, Video-Entry-System, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Garten- und Poolblick, Landschaftsgärten, Wasserreservoir, (10.000 Liter), nah an allen Annehmlichkeiten (Supermärkte, Banken, Qualitätsrestaurants) Sat-TV, in wenigen Minuten zu Krankenhäusern, der berühmte Paseo Marítimo (am Meer) und das Geschäfts- / Einkaufszentrum von Marbella.

## Eigenschaften

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)