







Nueva andalucía - Wohnung



 3	 2	 150	 110			850 000 €
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	Pool	(EUR €)

Luxuriöse 3-Bett-Wohnung auf den Hügeln mit Blick auf die Bucht von Marbella

Eine der exklusivsten und erstklassigsten Lagen in Nueva Andalusia, auf den Hügeln mit Blick auf die Bucht von Marbella mit herrlichem mediterranem Blick auf die Landschaft und das Meer. Diese luxuriöse Residenz mit drei Schlafzimmern und 2 Bädern im zweiten Stock wird in dieser erstklassigen Gegend, nur 5 Minuten von Puerto Banus entfernt, zum Verkauf angeboten und verfügt über 2 Parkplätze in der Tiefgarage und einen nützlichen Abstellraum.

Die moderne Urbanisation Azahar wurde mit Blick auf Lifestyle und Eleganz mit geräumigen, hellen Räumen, raumhohen Türen und Fenstern und hochwertigen Oberflächen gebaut. Zu den vielen feinen Annehmlichkeiten gehören eine stilvolle, voll ausgestattete Küche und Badezimmer, ein eigenes Bad, Einbauschränke sowie Fußbodenheizung, Klimaanlage warm und kalt. Der große



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Terrassenbereich ist nach Süden ausgerichtet und bietet eine herrliche Aussicht und Sonnenschein.

Diese private Urbanisation verfügt über eine 24-Stunden-Überwachung und besteht aus avantgardistischen Design-Gartenbereichen, einem Außenpool, einem Whirlpool, einem Fitnessraum und Paddle-Tennis. Eine ruhige, friedliche Lage zum Entspannen, nur wenige Minuten vom pulsierenden Hafen mit einer großen Auswahl an Bars, gehobenen Restaurants und Geschäften entfernt.

In einer strategischen Gegend, umgeben von Golfplätzen in Nueva Andalucia, bietet diese neue Wohnanlage einen unvergleichlichen Panoramablick über das Meer und die Golfplätze. Diese Wohnanlage besteht aus 42 Wohnungen in fünf nach Süden ausgerichteten Gebäuden auf einem außergewöhnlichen Grundstück, das dank seines Designs und seiner modernen Konstruktion mit großen Terrassen allen Wohnungen einen spektakulären Blick über das Mittelmeer und die Golfplätze bietet.

Die Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern bieten offene Räume von der Eingangshalle bis zur Terrasse mit großen Fenstern, die das mediterrane Licht optimal nutzen. Funktionalität und Design sind ausgewogen und bieten weitläufige Wohnzimmer mit Esszimmern und offenen Küchen, in denen die Harmonie der Zimmer für einen gemeinsamen Familienstil sorgt.

Die Verwendung der neuesten Generation von Materialien, die allen geltenden Vorschriften entsprechen, und ein Design nach den neuen Trends in der Dekoration, basierend auf geraden Linien, bei denen Weiß mit harmonischen hellen Tönen verschmilzt, um komfortable Räume voller Licht zu schaffen.

Der Komplex ist mit einem Außenpool ausgestattet, der von einem großen Solarium und schönen minimalistischen Gärten umgeben ist, sowie einem Wellnessbereich mit Sauna, Türkischem Bad, Whirlpool und Fitnessraum.

Nur wenige Minuten von Azahar de Marbella entfernt, finden Sie die renommiertesten Golfplätze, wie zum Beispiel Real Club Las Brisas, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf & Country Club, Aloha Golf Club, Los Arqueros Golf & Country Club, Real Club de Golf Guadalmina, unter anderem.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Garten
- Blick: Meerblick, Bergblick
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Sul
- Möbliert
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Aufzug
- Fitnessraum
- Garage



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga