




Nueva andalucía - Einfamilienhaus



 **3**
Schlafzimmer

 **3**
Badezimmer

 **170**
Bereich (m²)

 **521**
Grundstücksfläche
(m²)

925 000 €
(EUR €)

Große 3-Bett-Villa in ruhigem Cut-de-Sac bei Puerto Banus

Die Villa wurde zu hohem Standard erweitert und verfügt über ein Grundstück von 560 m² und eine Wohnfläche von 200 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen offenen Wohnzimmer und einer privaten Bar mit Zugang zu wunderschön angelegten Gärten mit Wasserspielen. Sie finden auch eine voll ausgestattete Küche mit separater Waschküche, 2 große Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie eine kleine Bibliothek / Wintergarten im Erdgeschoss.

Der erste Stock ist zu einer kompletten Master-Suite mit doppelter Holzdecke und eigener Terrasse gemacht. Die Master-Suite verfügt über ein helles und geräumiges Badezimmer mit großer Badewanne und separater Dusche sowie ein geräumiges Ankleidezimmer.

Das Anwesen ist sehr gepflegt und verfügt über eine gasbefeuerte Fußbodenheizung und ein Warmwassersystem, doppelt verglaste und laminierte Fenster, einen Kamin, eine Alarmanlage und



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Sat-TV.

Der Garten ist ein atemberaubender subtropischer Garten mit einem Teich und 3 Springbrunnen, die über ein Blitz- und Bewässerungssystem verfügen. Große Terrassen mit Sitz- und Essbereich und elektrischen Markisen.

Die Villa verfügt auch über ein separates Künstleratelier mit Teakdeck.

Ein Muss!

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Blick: Blick auf die Stadt
- Möbliert
- Garten
- Doppelverglasung



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)