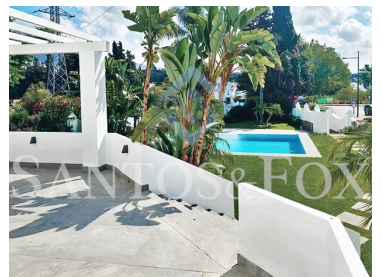
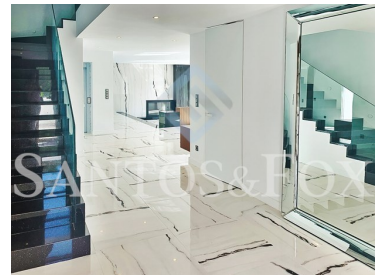








## Nueva andalucía - Einfamilienhaus



 5	 5	 440	 300			<b>1 700 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	Pool	

## Große Doppelhaushälfte in Nueva Andalucía, zu Fuß nach Puerto Banús

Große Doppelhaushälfte in Nueva Andalucía, Marbella, nur wenige Gehminuten von Puerto Banús entfernt. Komplett renoviertes Haus, Marmorboden aus Italien, doppelt verglaste Fenster. Aufzug in der Unterkunft. Zugang zum Anwesen im Erdgeschoss ist ein wunderbares Wohnzimmer mit Blick auf den privaten Pool. Eine voll ausgestattete Küche von Qualität. Es verfügt über ein Gäste-WC.

Im ersten Stock befinden sich vier große Schlafzimmer, zwei davon mit Bad en suite. Im Erdgeschoss gibt es einen Parkplatz für 3 Autos. Ein Gästearpartment, mit der Möglichkeit, eine Küche hinzuzufügen, um es so zu machen. Es gibt den Maschinenraum mit Abstellraum. Das Grundstück des Anwesens verfügt über eine gemütliche Terrasse und einen Infinity-Pool, wo Sie die angenehmen Sommernächte genießen können. Es besteht aus einem äußerst sorgfältigen



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



tropischen Garten. Neben dem geschlossenen Parkplatz befindet sich ein weiterer Platz auf dem Grundstück, um zwei weitere Autos zu lagern.

Das Anwesen wurde komplett mit den besten Materialien auf dem Markt renoviert, um ein luxuriöses Zuhause zu genießen und ohne etwas investieren zu müssen.

Es liegt einen angenehmen Spaziergang von Puerto Banús entfernt und am Rande des Golfplatzes Aloha, einem der besten an der Costa del Sol. Es liegt ganz in der Nähe der Aloha Collage Schule und zwei öffentlichen Schulen.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Garten
- Aufzug
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Möbliert
- Schwimmbad
- Keller
- Doppelverglasung
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)