



## San pedro de alcántara - Einfamilienhaus



**4**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**194**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**513**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)



Pool

**1 995 000 €**  
(EUR €)

### Brandneue moderne 4-Zimmer-Villa in San Pedro Beach

Brandneue moderne Villa in San Pedro Playa, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand und nur wenige Autominuten von Puerto Banús entfernt. Dieses moderne Haus bietet eine luxuriöse Umgebung und erstklassige Geräte und Funktionen.

Die Villa verfügt über eine 194m<sup>2</sup> Wohnfläche im Inneren, 165m<sup>2</sup> Terrassen, auf einem 513 m<sup>2</sup> Grundstück, 2 Carports, Schwimmbad, Untergeschoss mit Bad, Waschküche und einen Mehrzweckraum, der heute als Schlafzimmer konzipiert ist.

Die Eingangsebene mit offenem Grundriss von Küche und Wohnzimmer mit Blick auf den Garten, die Lounge und den Pool.

Die obere Ebene verfügt über eine geräumige Master-Suite mit Bad und separatem WC, 2



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Schlafzimmern, 1 Badezimmer und Treppenzugang zur Dachterrasse mit Platz für das Leben im Freien und Panoramablick den ganzen Tag.

- Möbel sind alle enthalten

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Garten
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Schwimmbad
- Blick: Meerblick, Bergblick
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Möbliert



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)