




## Estepona - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 120  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 155  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)



Pool

**745 000 €**  
(EUR €)

### Charmante Strandwohnung in der prestigeträchtigen und begehrten Urbanisation Alcazaba Beach

Das elegante Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und bietet viel Platz und Komfort. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über einen Essbereich, der sich perfekt zum Entspannen und Unterhalten von Gästen eignet. Die Küche ist groß und verfügt über eine separate Waschküche für zusätzlichen Komfort.

Ein herausragendes Merkmal dieser Wohnung sind die beiden privaten Terrassen. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse bietet viel Sonnenschein, ideal zum Sonnenbaden, während die nach Westen ausgerichtete Terrasse einen schönen Blick auf die üppigen grünen Gärten bietet, die sich perfekt zum Genießen des abendlichen Sonnenuntergangs eignen.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Alcazaba Beach ist eine wunderschöne Gemeinde mit vielen luxuriösen Annehmlichkeiten. Die Bewohner haben Zugang zu 7 Swimmingpools, so dass es immer ein ruhiges Plätzchen zum Baden gibt. Die Gemeinde bietet auch einen direkten Zugang zum Strand, was das Genießen am Meer einfach und bequem macht. Für Sportbegeisterte stehen Tennis- und Padelplätze zur Verfügung. Familien werden die Kinderspielplätze zu schätzen wissen, und Fitnessbegeisterte können den gut ausgestatteten Fitnessraum und den beheizten Pool nutzen.

Darüber hinaus verfügt Alcazaba Beach über ein Restaurant und eine Bar, die nur einen kurzen Spaziergang von Ihrem Zuhause entfernt köstliche gastronomische Einrichtungen bieten. Diese Community bietet alles, was du zum Entspannen und Erholen brauchst, mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe. Der Strand von Alcazaba ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein wahres Paradies. Diese Wohnung ist ein Muss für alle, die ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis in einer schönen Gemeinde mit erstklassigen Annehmlichkeiten suchen.

Zwischen Estepona und Puerto Banús gelegen, direkt am Strand, befindet sich Alcazaba Beach auf einem 75.000 Quadratmeter großen Grundstück mit Gartenanlagen mit unvergleichlichem Blick auf Gibraltar und die Küste Afrikas.

Sporteinrichtungen: 7 Swimmingpools (einer davon beheizt), 5 Tennisplätze, 3 Paddle-Tennisplätze, 1 Naturrasenfußballplatz, Kinderspielplatz, Fitnessraum und Sauna.

## ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine geplante Besichtigung oder Informationen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 1990
- Blick: Poolblick, Blick auf den Garten
- Communal Parking
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand
- Tennisplatz
- Terrasse (m2): 35
- Terrassen
- Möbliert



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**