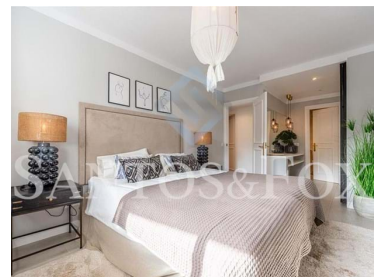
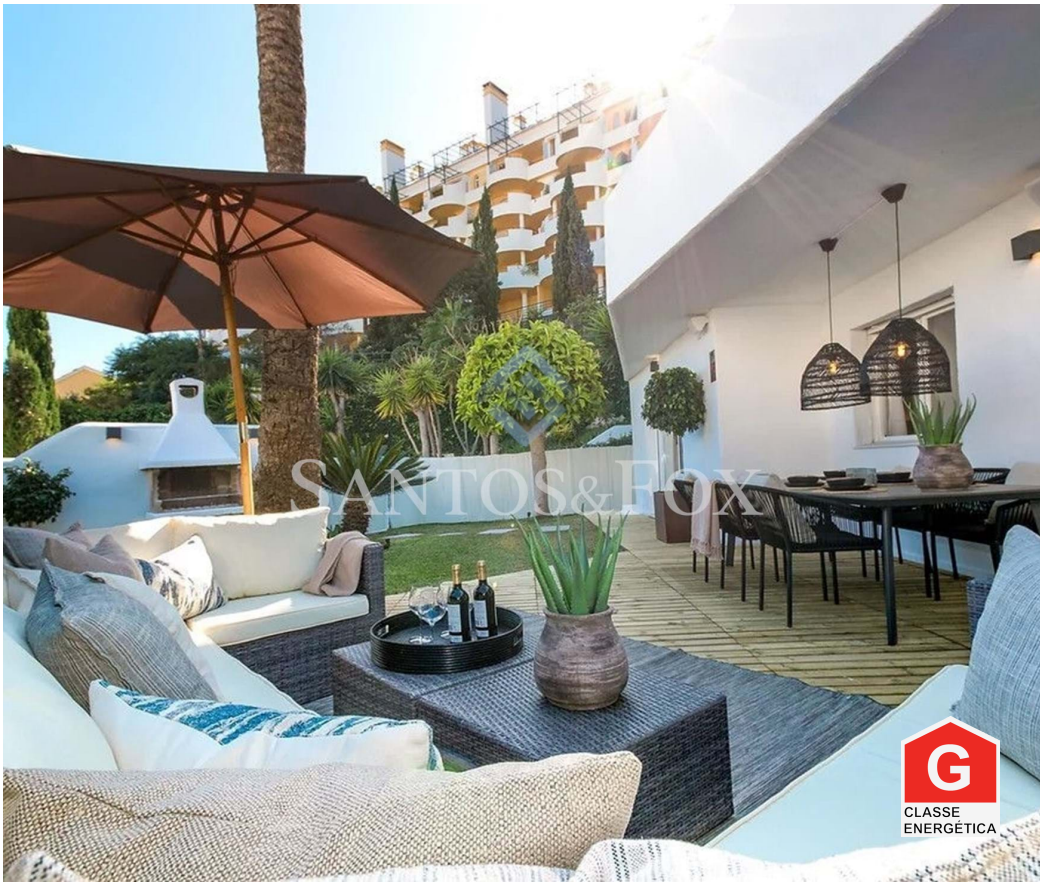




## Nueva andalucía - Wohnung



**4**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**103**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**125**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**695 000 €**  
(EUR €)

### Atemberaubende, skandinavisch inspirierte Erdgeschosswohnung mit 4 Schlafzimmern im Herzen von Nueva Andalučia

Atemberaubende Wohnung mit vier Schlafzimmern neben dem Centro Plaza, Puerto Banus.

Dieses schöne Haus bietet eine harmonische Mischung aus modernem Design und natürlichen Elementen und schafft eine ruhige und anspruchsvolle Atmosphäre.

Der offene Wohnbereich geht nahtlos in eine private Terrasse über und bietet viel Platz zum Entspannen und Unterhalten. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist mit den neuesten Geräten ausgestattet.

Diese Immobilie befindet sich in einem fantastischen Komplex und ist nur einen kurzen Spaziergang



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



von Restaurants, Bars und Strandclubs und nur wenige Autominuten von den besten Golfplätzen Marbellas entfernt.

Der Komplex bietet auch zwei Swimmingpools, Tennisplätze und einen Kinderspielplatz, die sich alle in einer geschlossenen Wohnanlage befinden. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Egal, ob Sie auf der Suche nach einem perfekten Urlaubsdomizil, einem dauerhaften Wohnsitz oder einer soliden Mietinvestition sind, diese Immobilie ist eine außergewöhnliche Wahl. Mit seiner hervorragenden Lage, den modernen Annehmlichkeiten und dem schönen Design bietet dieses Apartment eine einzigartige Gelegenheit für einen luxuriösen Lebensstil in Nueva Andalucia.

Gemeinschaftsgebühren € 1.860 /Jahr ( € 155 /Monat )

Müllsteuer € 93 /Jahr

IBI-Gebühren € 870 /Jahr

## ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine geplante Besichtigung oder Informationen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 22
- Aufzug
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Energie ausweis: G
- Terrassen
- Garage
- Einbauschraenke
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze
- Baujahr : 1995
- Blick: Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Zentrale Lage
- Orientação solar: Sul, Este
- Private Parking



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)