





Nueva andalucía - Einfamilienhaus



 **4**
Schlafzimmer

 **1700**
Bereich (m²)

 **340**
Grundstücksfläche
(m²)

 **Garage**

 **Pool**

2 900 000 €
(EUR €)

Moderne moderne Villa mit vier Schlafzimmern im Herzen von Nueva Andalucía

Moderne moderne Villa mit vier Schlafzimmern im Herzen von Nueva Andalucía, nur wenige Gehminuten vom Centro Plaza und Puerto Banus entfernt. Beim Bau dieser Villa mit fantastischem Wasserspieleingang, beheiztem Salzwasserpool, Whirlpool im Freien und Domotic-Intelligenzsystem wurden keine Kosten gescheut.

Die Unterkunft erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus einer Lounge, die in zwei separate Sitzbereiche unterteilt ist, beide mit funktionierendem Kamin und Plasma-TV-Bildschirmen zur separaten Betrachtung, einem geschlossenen Kinderspielzimmer und einem Essbereich mit Blick auf die atemberaubenden Gärten. Ebenfalls im Erdgeschoss gibt es ein Gäste-WC, ein Gästezimmer mit eigenem Bad mit begehbarer Dusche und eine große, hochmoderne Gaggenau-Küche.

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bad, von denen eines über eine Ambientebeleuchtung verfügt und zu einem separaten Dienstmädchenviertel führt, das aus Duschbad und Schlafzimmer besteht. Das Hauptschlafzimmer wird durch einen sehr begehrten begehbaren Kleiderschrank betreten und hat Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit Blick auf den Berg La Concha. Das Master-Badezimmer verfügt über eine Whirlpool-Badewanne und eine ebenerdige Dusche.

Draußen gibt es eine große Terrasse, die ideal für Mahlzeiten im Freien ist, eine private Garage und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Neben dem Pool befindet sich eine große strohgedeckte Cabana mit Plasma-TV und Barbereich. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage im gesamten Gebäude, doppelt verglaste Aluminiumfenster und eine voll installierte Alarmanlage.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Blick: Bergblick
- Fitnessraum
- Garage
- Kamin
- Garten
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Sul, Este
- Möbliert

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)