



## Nueva andalucía - Haus



 **3**  
Schlafzimmer

 **3**  
Badezimmer

 **140**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **166**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

 **Pool**

**644 000 €**  
(EUR €)

### Willkommen in diesem fantastischen Stadthaus in erster Golflinie mit direktem Zugang zum Golfplatz

Gönnen Sie sich Luxus in diesem exquisiten Stadthaus im Herzen von Nueva Andalucía und bietet einen unvergleichlichen Blick auf den prestigeträchtigen Golfplatz Los Naranjos.

Mit direktem Zugang zu üppigen Grünflächen verkörpert diese Immobilie Eleganz und Komfort. Nur wenige Minuten vom berühmten Puerto Banús entfernt, genießen Sie den besten mediterranen Lebensstil mit einfachem Zugang zu erstklassigen Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Verteilt auf zwei Etagen bietet dieses Stadthaus viel Platz für komfortables Wohnen. Im Erdgeschoss befindet sich eine elegante Küche, die sich zu einem geräumigen Wohn-Essbereich öffnet, ergänzt



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



durch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf den Golfplatz von mehreren Aussichtspunkten aus, einschließlich der Terrasse, die vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist.

Dieses Stadthaus befindet sich in einer privaten und geschlossenen Wohnanlage mit makellosen Gärten, zwei Swimmingpools und einem Tennisplatz und ist perfekt für Golfliebhaber.

#### STEUERN UND AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren € 4.680 /Jahr ( € 390 /Monat )

Müllsteuer € 95 /Jahr

#### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze, Restaurants
- Baujahr : 1977
- Etagen: 2
- Blick: Golfblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Orientação solar: Este, Oeste
- Communal Parking
- Möbliert
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 26
- Abstellraum
- Immobilie in der ersten Kuestenreihe
- Ungestörter Ausblick
- Terrassen
- Private Parking



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)