









Sierra blanca - Einfamilienhaus



| | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|--------------------------------|
|  6 |  6 |  1475 |  4089 |  |  | 12 500 000 € (EUR €) |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Bereich (m ²) | Grundstücksfläche (m ²) | Garage | Pool | |

Vornehme Villa im andalusischen Stil in Sierra Blanca mit atemberaubender Aussicht

Diese exquisite, palastartige Villa mit 6 Schlafzimmern strahlt Opulenz aus und befindet sich im Herzen von Sierra Blanca, einer der prestigeträchtigsten Wohnanlagen Marbellas mit Sicherheitsdienst rund um die Uhr, die mediterranen Luxus umfasst, der nahtlos mit der faszinierenden natürlichen Schönheit der oberen Goldenen Meile verflochten ist.

Hinter großen privaten Doppeltoren gelegen, führt eine lange Auffahrt mit viel Privatsphäre zum Haupteingang dieses wunderschönen, 1.475 m² großen, klassischen Hauses im mediterranen Stil, das sich auf einer weitläufigen Landfläche von 4.089 m² befindet und einen atemberaubenden Blick auf den ikonischen Berg La Concha und das Mittelmeer bietet.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Beim Betreten der Villa werden Sie von einem großen, majestätischen Foyer mit 2-stöckigen Decken, Marmorböden und -säulen sowie einer exquisiten, maßgefertigten Marmortreppe begrüßt, die in die obere Etage führt.

Eine voll ausgestattete Küche, die mit einer zentralen Insel, maßgefertigten Schränken und einer charmanten Frühstücksecke ausgestattet ist, strahlt einen unverwechselbaren mediterranen Charme aus.

Diese prächtige Residenz verfügt über 6 geräumige Schlafzimmer mit Bad, WC, Wäscherei, formelles und informelles Wohnzimmer, Esszimmer, schicke Bar, Abstellräume, ein privates Büro, ein hochwertiges Heimkino, einen Unterhaltungsraum, eine Sauna und einen Fitnessraum, die Ihnen und Ihren Lieben jeglichen Komfort und Luxus bieten, um diese unvergesslichen Momente zu genießen.

Sorgfältig gepflegt und mit opulenten Funktionen für ein Höchstmaß an Wohnkomfort ausgestattet. Von der Klimaanlage bis zum ruhigen Whirlpool wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht. Treten Sie nach draußen, um die ruhigen Außenbereiche zu genießen, die sich perfekt zum gemütlichen Sonnenbaden, zum Veranstanden von Abendessen im Freien und abendlichen Cocktailpartys eignen, während Sie die atemberaubende Aussicht genießen.

Die makellos angelegte, üppige Anlage schafft ein ruhiges Ambiente, das Sie einlädt, den luxuriösen Lebensstil zu genießen. Der Außenbereich umfasst einen Koi-Teich, einen Lazy River mit einer charmanten Brücke, mehrere Loungebereiche, hundertjährige Olivenbäume und einen Grillpavillon am Pool.

Das Anwesen verkörpert den Charme und die Opulenz von Marbella. Sierra Blanca ist nicht nur für seine außergewöhnlichen Annehmlichkeiten, sondern auch für seine erstklassige Lage bekannt und verkörpert mit seiner Reihe an luxuriösen Villen Prestige. Das Leben in dieser elitären Enklave ist mehr als nur das Leben an einem Ort, an dem sie einen unverwechselbaren Lebensstil verkörpert.

STEUERN UND AUSGABEN:

IBI: 10.334 € / Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- Begehbarer Kleiderschrank
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 2002
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Weinkeller
- Abstellraum
- Immobilie in der ersten Kuestenreihe
- Alarmanlage
- Elektrisches Garagentor
- Speisekammer
- Fitnessraum
- Zentrale Lage
-
- Domotik
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Terrassen
- Garage
- Einbauschraenke
- Einbauküche
-
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Jacuzzi
- Etagen: 2
- Waschraum
- Kuechenzeile
- Keller
- Blick: Meerblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Automatische Bewässerung
- ruhige Lage
- zentralen Sound-System
-
- Barbecue
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: im Verlauf
- Balkon
- Private Parking
- Möbliert



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)