



El paraiso - Einfamilienhaus



4
Schlafzimmer

3
Badezimmer

302
Bereich (m²)

260
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

930 000 €
(EUR €)

Außergewöhnliche Villa mit 3 Schlafzimmern

Eingebettet in eine ruhige, von Bäumen gesäumte Straße bietet diese außergewöhnliche Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern eine idyllische Mischung aus Privatsphäre, Komfort und grenzenlosen Möglichkeiten. In einer exklusiven Wohnanlage in El Paraiso gelegen, die aus nur vier Villen besteht, ist dieses Anwesen ein wahres Juwel in günstiger Lage. Mit drei geräumigen Schlafzimmern und drei Bädern sowie einer kürzlich renovierten Küche mit modernen Geräten bietet diese Villa viel Platz für ein komfortables Familienleben. Der große Keller bietet eine aufregende Möglichkeit zur Anpassung, egal ob Sie sich zusätzliche Schlafzimmer, ein Fitnessstudio oder Ihr eigenes privates Kino vorstellen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine private Terrasse in der obersten Etage, die sich perfekt eignet, um sich tagsüber in der Sonne zu sonnen oder nachts die Sterne zu beobachten. Mit einem gepflegten Gartenbereich, der nur minimale Pflege erfordert, können Sie Ihre Freizeit in vollen Zügen



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



genießen, ohne sich um umfangreiche Pflege kümmern zu müssen.

Ihr Zufluchtsort erwartet Sie hinter sicheren elektrischen Toren, die Ruhe und ein Gefühl der Abgeschiedenheit vermitteln. Die geräumige Einfahrt bietet bequem Platz für bis zu vier Fahrzeuge. Treten Sie nach draußen in Ihre private Oase mit einem schönen Pool und einer einladenden Terrasse neben dem Wohnbereich, die Sie einlädt, die Freuden des Lebens im Freien zu genießen.

Bequemlichkeit liegt vor Ihrer Haustür, mit Supermärkten, Restaurants, Bars und allen wichtigen Annehmlichkeiten nur einen kurzen 200-Meter-Spaziergang entfernt. Der Strand ist nur 12 Gehminuten entfernt und Sie erreichen Puerto Banus in nur 10 Minuten oder Estepona in 15 Minuten mit dem Auto. Diese Villa verkörpert eine harmonische Verschmelzung von komfortablem Wohnen, Vielseitigkeit und einer hervorragenden Lage. Ihr Traumhaus wartet auf Sie – nutzen Sie die Gelegenheit, es sich zu eigen zu machen und erleben Sie die perfekte Balance zwischen Luxus und Zugänglichkeit.

Gemeinschaftsgebühren € 420 /Jahr (€ 35 /Monat)

Müllsteuer € 166 /Jahr

IBI-Gebühren € 1.024 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Unterkunft haben.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze
- Garten
- Baujahr : 2012
- Terrasse (m2): 42
- Mit Parkplatz
- Blick: Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Terrassen
- Garage
- Möbliert



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)