



## Nueva andalucía - Wohnung



 **2**  
Schlafzimmer

 **2**  
Badezimmer

 **106**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **87**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

 **Garage**

 **Pool**

**375 000 €**  
(EUR €)

## Erstaunliche Dachgeschosswohnung mit atemberaubendem Panoramablick

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der exklusiven Urbanisation Jardines de Guadaiza!

Diese spektakuläre Wohnung im sechsten Stock bietet einen atemberaubenden Panoramablick, der Sie atemlos machen wird (teilweise bis zum Meer). Auf einer 20 Quadratmeter großen Terrasse können Sie unvergessliche Momente im Freien genießen, während Sie den Horizont betrachten. In einer beliebten Gegend gelegen, haben Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein erfülltes und komfortables Leben zur Hand.

Das Gebäude verfügt über einen gemeinschaftlichen Infinity-Pool in der obersten Etage, in dem Sie sich im Chill-out-Bereich mit Meerblick entspannen können. Es verfügt auch über einen voll



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



ausgestatteten Fitnessraum und einen Social Club für Ihre Tagungen und Veranstaltungen. Das helle offene Wohn-Esszimmer und die voll ausgestattete Küche mit High-End-Geräten machen diese Wohnung zu einem idealen Wohnort.

Mit einer bebauten Fläche von 87 m<sup>2</sup> und 73 m<sup>2</sup> Nutzfläche verfügt diese 2021 erbaute Gebrauchtwohnung in ausgezeichnetem Zustand über 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer. Die Heizung durch elektrische Wärme-/Kältepumpe und die Klimaanlage garantieren Ihren Komfort zu jeder Jahreszeit. Es beinhaltet auch einen Garagenplatz und einen Abstellraum im Preis.

Diese Wohnung zeichnet sich nicht nur durch ihre Qualität und Energieeffizienz aus, sondern auch durch ihre strategische Lage in der Nähe von Golfplätzen und nur 5 Autominuten von Puerto Banús entfernt. Mit großem Vermietungspotenzial ist es eine perfekte Investition, um sowohl darin zu leben als auch Rentabilität zu erzielen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem Ort zu leben, der Luxus, Komfort und eine unschlagbare Lage vereint.

Gemeinschaftsgebühren € 1.140 /Jahr ( € 95 /Monat )  
IBI-Gebühren € 800 /Jahr

#### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Unterkunft haben.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Terrasse (m2): 19
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Ausblick Dorf
- Aufzug
- ruhige Lage
- Zentrale Lage
- Ungestörter Ausblick
- Balkon
- Communal Parking
- Garage
- Einbauschraenke
- Schwimmbad
- Baujahr : 2021
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Fitnessraum
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Terrassen
- Private Parking



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)