



Guadalmina baja - Penthouse



5
Schlafzimmer

6
Badezimmer

230
Bereich (m²)

190
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

990 000 €
(EUR €)

Exklusives Duplex-Penthouse in Guadalmina Baja, nur wenige Meter vom Meer entfernt

Exklusives Duplex-Penthouse zum Verkauf in Guadalmina Baja, einer Gegend, die für ihre natürliche Schönheit und ruhige Atmosphäre bekannt ist. Insbesondere diese Immobilie ist ein architektonisches Juwel, das Luxus und Komfort nahtlos verbindet, nur wenige Meter vom Meer entfernt.

Beim Betreten des Penthouses werden Sie mit einem Gefühl von Helligkeit und Geräumigkeit begrüßt, dank seines modernen Designs und der großen Fenster, die natürliches Licht in jede Ecke fließen lassen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei elegant eingerichtete Zimmer, die sich perfekt für die Unterbringung von Gästen eignen oder sie je nach Bedarf in Arbeits- oder Lernräume verwandeln. Es umfasst auch einen Abstellraum unter der Treppe.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die voll ausgestattete und moderne Küche ist ein Traum für jeden Gastronomieliebhaber. Mit hochmodernen Geräten lädt es Sie ein, köstliche Mahlzeiten zuzubereiten, während Sie die Gesellschaft Ihrer Lieben oder Gäste genießen.

Vom Hauptwohnzimmer aus gelangen Sie auf die erste Terrasse mit Blick auf die schönen Gärten der Anlage, den Golfplatz und La Concha, einen idealen Ort, um sich im Freien zu entspannen oder Mahlzeiten zu genießen.

Auf der nächsten Ebene entdecken Sie drei geräumige zusätzliche Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder oder Gäste gewährleistet. Zwei dieser Zimmer haben direkten Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse nach Westen. Schließlich verfügt die Master-Suite über einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank und eine Terrasse, die auch einen unglaublichen Blick auf La Concha und den Golfplatz bietet.

Zusätzlich zu den fünf eigenen Badezimmern verfügt das Anwesen über eine zusätzliche Toilette im Erdgeschoss für zusätzlichen Komfort. Alle Badezimmer wurden kürzlich mit hochwertigen Oberflächen und Liebe zum Detail renoviert und alle Zimmer verfügen über eine große Anzahl von Kleiderschränken.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Maisonette-Penthouse in Guadalmina Baja eine einzigartige Gelegenheit ist, in einer exklusiven, sicheren Umgebung zu leben, umgeben von Luxus und Komfort, und einen unvergleichlichen mediterranen Lebensstil zu genießen.

Gemeinschaftsgebühren € 2.700 /Jahr (€ 225 /Monat)

IBI-Gebühren € 1.400 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Unterkunft haben.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 40
- Blick: Meerblick, Golfblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Terrassen
- Garage
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze
- Baujahr : 2000
- Etagen: 2
- Aufzug
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Ungestörter Ausblick
- Private Parking



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)