



## Benahavís - Einfamilienhaus



**5**  
Schlafzimmer

**6**  
Badezimmer

**4300**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**1080**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**5 995 000 €**  
(EUR €)

### Spektakuläre Hillside Villa mit 5 Schlafzimmern in El Madroñal

Die Villa Oak Valley ist ein neu gebautes, makellos präsentiertes, modernes Haus mit hochwertigen Oberflächen und atemberaubendem Panoramablick auf das Meer. Es befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage und bietet sowohl Sicherheit als auch Exklusivität.

Diese spektakuläre Villa mit 5 Schlafzimmern steht zum Verkauf und befindet sich am Hang von El Madroñal, entlang der Straße Ronda, direkt gegenüber von La Zagaleta. Die Urbanisation ist in sechs verschiedene Abschnitte unterteilt, die jeweils über ein eigenes separates Tor verfügen und eine zusätzliche Ebene der Sicherheit und Privatsphäre bieten.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine geräumige Eingangshalle, die den Ton für den Rest des Hauses angibt. Es gibt zwei elegant gestaltete Wohnzimmer, ein prächtiges Esszimmer und eine schöne moderne Küche, die sich perfekt für ungezwungene und formelle Esserlebnisse eignet.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Auf der unteren Ebene finden Sie drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit herrlichem Meerblick und raumhohen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Diese Schlafzimmer haben auch direkten Zugang zum Garten und verfügen über ein eigenes Bad, das Komfort und Bequemlichkeit bietet. Darüber hinaus umfasst diese Ebene einen Fitnessraum, eine Waschküche und ein Spa, um sicherzustellen, dass alle Ihre Lebensstilbedürfnisse erfüllt werden.

Das Obergeschoss ist der atemberaubenden Master-Suite gewidmet. Dieser luxuriöse Raum verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank, eine private Terrasse mit spektakulärer Aussicht und ein großzügiges Hauptbadezimmer, was ihn zum perfekten Rückzugsort macht.

In El Madroñal zu leben bedeutet, Geräumigkeit, Privatsphäre und einige der atemberaubendsten Ausblicke auf die Berge und das Land in Marbella zu genießen. Der Bereich ist mit einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst ausgestattet und jeder Eingang verfügt über elektrische Tore, die den Bewohnern Sicherheit bieten. Trotz seiner ruhigen und abgeschiedenen Lage ist El Madroñal nur 15 Autominuten von den pulsierenden Zentren von Marbella und Puerto Banus entfernt und bietet das Beste aus beiden Welten.

Gemeinschaftsgebühren € 3.648 /Jahr ( € 304 /Monat )

Müllsteuer € 18 /Jahr

IBI-Gebühren € 2.668 /Jahr

#### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Unterkunft haben.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Kamin
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 2012
- Mit Parkplatz
- Keller
- Blick: Meerblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Aufzug
- Speisekammer
- 
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Sul
- Terrassen
- Garage
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Jacuzzi
- Etagen: 3
- Weinkeller
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Barbecue
- Ungestörter Ausblick
- Balkon
- Private Parking
- Möbliert



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)