



## Nagüeles - Einfamilienhaus



**5**  
Schlafzimmer

**6**  
Badezimmer

**629**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**2000**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**2 500 000 €**  
(EUR €)

### Elegante Villa im Landhausstil befindet sich auf zwei Ebenen in Naguelles

Diese charmante Villa verfügt über 5 Schlafzimmer und 6 Bäder, das Anwesen ist ein perfektes Familienhaus.

Das Wohnzimmer ist geräumig mit Kamin und Terrakottaboden und ist von gepflegten Gärten umgeben, ein großer Pool bedeutet, dass Sie das ganze Jahr über die Sonne genießen können.

Diese elegante Villa im Landhausstil erstreckt sich über zwei Ebenen - das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Es gibt einen Serviceraum mit Bad, eine voll ausgestattete Küche und eine elegante Dachterrasse im



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Landhausstil sowie 4 Parkplätze in dieser Villa.

-----  
Müllsteuer € 170 /Jahr  
IBI Gebühren € 2.400 /Jahr  
-----

## ANFRAGEN.

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze, Restaurants, Schulen
- Baujahr : 2001
- Mit Parkplatz
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Kamin
- Garten
- Etagen: 2
- Blick: Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Garage



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)