



## Puerto banús - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 98  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 120  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

  
Garage

**505 000 €**  
(EUR €)

### Fantastische Maisonette-Wohnung komplett renoviert mit Meerblick

Fantastische Maisonette-Wohnung komplett renoviert mit 2 Schlafzimmern und Meerblick in der ruhigen Gegend von Puerto Banus. Umgeben von Dienstleistungen, Luxusgeschäften, Restaurants und Nachtleben.

Diese moderne Wohnung ist etwas ganz Besonderes, mit Qualitäten und hochwertigen Möbeln. Das Obergeschoss: Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Bar zum Frühstück, eine Toilette. Zwei Balkone mit Blick auf das Meer und den Hafen. Das Erdgeschoss: 2 Doppelzimmer und 2 Badezimmer.

Die Dekoration des Anwesens besteht aus modernem, natürlichem Licht und LED-Beleuchtung, die indirekt prominente Bereiche des Hauses beleuchtet. Klimaanlage warm und kalt, internationales Fernsehen, Internet.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Der Yachthafen von Puerto Banus ist berühmt für seine High-End-Yachten, Luxusautos und eine kosmopolitische Stadt an der Südküste Spaniens.

Das Zentrum von Marbella war schon immer Puerto Banus. Diese Region gilt seit langem als Spaniens Zentrum des Luxus und des Glanzes, da sie sich im Zentrum der opulentesten Stadt der Costa del Sol befindet.

Die Bewohner des Viertels wohnen im kommerziellen Teil der Promenade, wo sich einer der besten Yachthäfen an der spanischen Küste befindet. Hier befinden sich die begehrtesten Wohnungen, die sich in völlig privaten Wohngebieten befinden und von den besten Sicherheitsmaßnahmen bewacht werden.

Mit einer privilegierten Lage direkt am Wasser bietet dieses Viertel einige der besten Strände an der spanischen Küste. Die Strände sind gut zum Baden und Freizeit ausgestattet, mit mehreren Strandclubs und glamourösen Restaurants, in denen Sie mit Blick auf das Meer speisen können.

### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Strand
- Terrasse (m2): 5
- Aufzug
- Strand fussläufig erreichbar
- Terrassen
- Garage
- Einbauschränke
- Baujahr : 1985
- Blick: Meerblick
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Sul
- Parkplatz
- Möbliert



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)