



## Nueva andalucía - Wohnung



**3**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**124**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**145**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**722 500 €**  
(EUR €)

### Helle Luxuswohnung mit 3 Schlafzimmern und spektakulärer Aussicht

Helle und geräumige, charmante Luxuswohnung mit 3 Schlafzimmern und spektakulärem, ununterbrochenem Blick auf das Mittelmeer.

Diese exklusive Wohnanlage umfasst 70 moderne Apartments und Duplex-Penthäuser mit direktem Zugang zu einem Solarium. Alle Häuser verfügen über großzügige Terrassen und einen atemberaubenden Panoramablick.

Das Hotel liegt in der prestigeträchtigen Umgebung von Nueva Andalucía, umgeben von Luxusvillen und Urbanisationen im Herzen des Golfhals "Los Naranjos, Las Brisas und Aloha", alle in einer natürlichen Umgebung.

Die Immobilien werden komplett möbliert mit hochwertigen Materialien und einem raffinierten Finish



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



geliefert und sind sofort bezugsfertig. Jede Einheit verfügt zudem über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Die private Wohnanlage bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und umfangreiche Gemeinschaftsbereiche, darunter zwei Swimmingpools, ein Solarium, tropische Gärten und einen Fitnessraum.

Die Bewohner genießen eine einzigartige Lebensqualität dank der modernen architektonischen Gestaltung, der malerischen Landschaft und der hervorragenden Annehmlichkeiten in der Nähe.

Nueva Andalucía ist als eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden in Marbella bekannt, umgeben von gehobenen Villen, Premium-Urbanisationen und erstklassigen Golfplätzen. Nur eine 10-minütige Fahrt von Puerto Banús, El Ángel und der Goldenen Meile entfernt.

Die Einrichtungen verfügen über einen Außenbereich, der die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Gemeinschaftsleben betont. Mit wunderschönen mediterranen Gärten, zwei atemberaubenden Swimmingpools, einem gut ausgestatteten Fitnessraum, einem ruhigen Zen-Raum und einem Essbereich.

Günstig gelegen zwischen Marbella und San Pedro Alcántara, weniger als 4 km von der Autobahn AP7, 2 km vom Golfplatz Los Naranjos und Aloha Golf, 5 km von Puerto Banús und dem Strand und 40 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt.

## ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Terrasse (m2): 83
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Aufzug
- Elektrisches Garagentor
- Fitnessraum
- Ungestörter Ausblick
- Terrassen
- Garage
- Einbauschraenke
- Schwimmbad
- Garten
- Etagen: 1
- Blick: Meerblick, Golfblick, Bergblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Private Parking



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

[francisco@santosfox.com](mailto:francisco@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)