



Nueva andalucía - Wohnung



 2
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

 65
Bereich (m²)

 95
Grundstücksfläche
(m²)

 Garage

 Pool

359 000 €
(EUR €)

Charmante Erdgeschosswohnung in der ruhigen Urbanisation Agrupadas 1

Wir stellen Ihnen diese charmante Erdgeschosswohnung vor, die sich in der ruhigen Urbanisation Agrupadas 1 in Nueva Andaluçia befindet. Diese Residenz bietet 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine 30 m² große Terrasse mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool und Garten. Das Anwesen ist nach Osten ausgerichtet und bietet einen atemberaubenden Blick auf den üppigen Garten und den glitzernden Pool.

Das Interieur verfügt über ein durchdachtes Layout mit einer offenen Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Hochwertige Materialien, elektrische Jalousien und neue Klimaanlage sorgen jederzeit für Komfort im Innenraum. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Alarmanlage, einen privaten Parkplatz und zwei Abstellräume sowie Möbel im skandinavischen Stil,



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



die einen Hauch von Eleganz und Modernität verleihen.

Beschreibung des Standorts

Willkommen im pulsierenden Viertel von Marbella, wo eine reizvolle Auswahl an Annehmlichkeiten nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Wenn Sie diese charmante Gegend betreten, finden Sie sich innerhalb von 9 Minuten im Mamma Lina wieder, einem spanischen Restaurant mit köstlicher Küche. Nur etwas weiter, in einer Entfernung von 13 Minuten, bietet El Rodeito ein gemütliches kulinarisches Erlebnis, während El Bigote, das auf frische Meeresfrüchte spezialisiert ist, nur 14 Gehminuten entfernt ist.

Für diejenigen, die einen bequemen Transport benötigen, bietet die Gegend 7 Sehenswürdigkeiten innerhalb von 15 Minuten. Der nächstgelegene, Tenencia Alcaldía NA, ist nur 9 Minuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Darüber hinaus sind La Campana und Plaza L. Alas Clarín beide innerhalb von 11-13 Minuten zu Fuß erreichbar, so dass die Verkehrsmittel immer in Reichweite sind.

Sollten Sie eine Apotheke benötigen, ist Farmacia Nueva Andalucia nur 10 Minuten entfernt. Und für Ihre Lebensmittelbedürfnisse sind der Scandi-Supermarkt und die Casa Kobe beide innerhalb von 10-12 Minuten zu Fuß erreichbar und bieten einfachen Zugang zu wichtigen Vorräten.

Mit seinem vielfältigen Angebot an Annehmlichkeiten bietet Marbella einen dynamischen und bequemen Lebensstil, bei dem alles, was Sie brauchen, nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Egal, ob Sie köstliche Küche genießen, in die öffentlichen Verkehrsmittel einsteigen oder das Nötigste kaufen möchten, dieses Viertel hat alles zu bieten.

Gemeinschaftsgebühren 2.448 € /Jahr (204 € /Monat)

Müllsteuer € 184 /Jahr

IBI-Gebühren € 434 /Jahr

ANFRAGEN.

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Blick: Bergblick
- Barbecue
- Garage
- Einbauschraenke
- Garten
- Alarmanlage
- Orientação solar: Este
- Möbliert



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)