




Nueva andalucía - Wohnung



 **2**
Schlafzimmer

 **2**
Badezimmer

 **118**
Bereich (m²)

 **139**
Grundstücksfläche
(m²)

 **Garage**

 **Pool**

370 000 €
(EUR €)

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Im Herzen von Nueva Andalucía, nicht weit von Puerto Banús entfernt, bietet diese elegante Erdgeschosswohnung urbane Ruhe und Komfort.

Das Anwesen verfügt über eine moderne, offene Wohnküche, zwei Badezimmer und eine große West-/Nordterrasse. Zusätzlich gibt es einen großen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Die Anlage verfügt über gut etablierte Annehmlichkeiten, darunter zwei Swimmingpools und einen Paddle-Tennisplatz, den die Bewohner genießen können. Diese Immobilie ist perfekt für diejenigen, die Komfort und modernes Wohnen in begehrter Lage suchen.

Mit einfachem Zugang zum Strand, den öffentlichen Verkehrsmitteln und den Annehmlichkeiten ist dieses geräumige Apartment eine ideale Wahl für einen stilvollen Lebensstil in Marbella.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Gemeinschaftsgebühren € 2.160 /Jahr (€ 180 /Monat)
Müllsteuer € 184 /Jahr
IBI-Gebühren € 914 /Jahr

ANFRAGEN.

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Schwimmbad
- Baujahr : 2004
- Aufzug
- Orientação solar: Norte
- Private Parking
- Klimaanlage
- Garten
- Terrasse (m2): 75
- ruhige Lage
- Terrassen
- Garage



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)