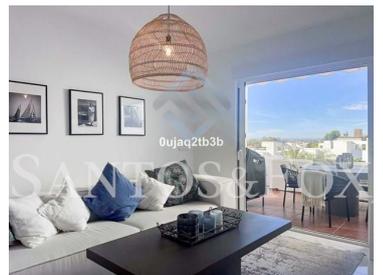




## Nueva andalucía - Wohnung



**3**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**121**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**163**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**990 000 €**  
(EUR €)

### Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung hinter Pto. Banus Casino

Wir stellen Ihnen diese begehrte Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in einem geschlossenen Wohnkomplex mit hohen Sicherheitsstandards in Nueva Andalucía vor, direkt hinter dem Casino Puerto Banus.

Dieses fabelhafte Anwesen bietet einen freien Blick auf die Gärten und den Poolbereich. Die Wohnung wurde kürzlich bis ins kleinste Detail komplett renoviert. Es verfügt über eine teilweise offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und direkten Zugang zur Terrasse, während sich die anderen beiden Schlafzimmer ein komplettes Badezimmer teilen.

Die überdachte Terrasse verfügt über einen Grill und die Unterkunft ist komplett möbliert. Der



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Komplex verfügt über gepflegte Gemeinschaftsbereiche, wunderschön angelegte Swimmingpools und Gärten sowie einen Tennisplatz, der nach Vereinbarung genutzt werden kann.

Im Herzen des Golf Valley gelegen, befindet sich diese erstklassige Lage in der Nähe der Golfclubs Las Brisas und Los Naranjos und bietet einen idealen Ort, um zu leben und die reiche Kultur Andalusiens zu erkunden.

Gemeinschaftsgebühren € 4.320 /Jahr ( € 360 /Monat )

Müllsteuer € 180 /Jahr

IBI-Gebühren € 945 /Jahr

### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 1981
- Blick: Meerblick, Blick auf den Garten
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Orientação solar: Oeste
- Communal Parking
- Möbliert
- Einbauschraenke
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Restaurants
- Tennisplatz
- Terrasse (m2): 20
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Barbecue
- Terrassen
- Garage
- Street Parking



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)