



## El Paraíso - Haus



**3**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**111**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**150**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**460 000 €**  
(EUR €)

### Modernes und geräumiges Stadthaus in einer üppigen Stadtsiedlung

Modernes und geräumiges Stadthaus in einer üppigen Stadtsiedlung, nur 5 Fahrminuten von Puerto Banus entfernt.

Diese Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Gäste-WC, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, eine voll ausgestattete Küche, eine Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und einen privaten Garten. Kürzlich renoviert, bietet es alles, was man für einen komfortablen Lebensstil braucht.

Der Stadtkomplex verfügt über zwei Swimmingpools, grüne Gärten und einen rund um die Uhr wachen Sicherheitsdienst.

Günstig gelegen in der Nähe von Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants und nur eine kurze



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Fahrt von den schönsten Stränden der Costa del Sol entfernt!

#### STEUERN UND AUSGABEN:

Gemeinschaftsgebühren € 3.924 /Jahr ( € 327 /Monat )

Müllsteuer € 150 /Jahr

IBI-Gebühren € 850 /Jahr

#### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Baujahr : 2009
- Etagen: 2
- Orientação solar: Sul
- Möbliert
- Klimaanlage
- Kamin
- Garten
- Terrasse (m2): 20
- Blick: Meerblick
- Garage



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)