









## Nueva andalucía - Wohnung



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>114</b>	 <b>173</b>			<b>1 100 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	Pool	

### Moderne Wohnung mit drei Schlafzimmern im zweiten Stock zum Verkauf im Herzen des Golftals von Nueva Andaluia

In der pulsierenden Stadt Nueva Andaluia gelegen, steht diese schöne Wohnung im zweiten Stock mit drei Schlafzimmern im Herzen des Golftals von Nueva Andaluia zum Verkauf. El Azahar de Marbella ist eine neue Wohnanlage mit unschlagbarem Golf- und Meerblick, nur wenige Autominuten von einigen der renommiertesten Golfplätze der Gegend wie Las Brisas, Los Naranjos und Aloha entfernt.

Das Anwesen bietet geräumige und moderne Unterkünfte mit einem großen Wohn-/Esszimmer, einer modernen offenen Küche, drei Schlafzimmern und einer fabelhaften Terrasse. Treten Sie auf den Balkon und genießen Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge oder entspannen Sie sich im privaten Whirlpool bei einem Glas Wein. Mit Fußbodenheizung,



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Einbauschränken und Doppelverglasung bietet diese Wohnung jederzeit Komfort und Bequemlichkeit.

Der Komplex verfügt über einen Außenpool, einen Fitnessraum und ein Spa in einem wunderschönen Gemeinschaftsgarten. Es liegt nur eine kurze Autofahrt von Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants, Supermärkten und dem Strand entfernt und ist eine ausgezeichnete Wahl für Paare und Familien, die eine luxuriöse, moderne Unterkunft in einer bequemen und dennoch ruhigen Umgebung suchen.

Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil genießen, bietet das Gebäude auch einen Fitnessraum und Grillmöglichkeiten. Darüber hinaus sorgt die Nähe zu einem Golfplatz für endlose Möglichkeiten zur Erholung. Mit einer Sonnenausrichtung nach Süden genießt dieses Anwesen den ganzen Tag über viel natürliches Licht.

Gemeinschaftskosten 1.992 € /Jahr ( 166 € /Monat )

Müllgebühr 185 € /Jahr

IBI-Gebühren 977 € /Jahr

#### ANFRAGEN!

Bitte zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Fussbodenheizung
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze
- Garten
- Jacuzzi
- Baujahr : 2018
- Terrasse (m2): 39
- Blick: Meerblick, Bergblick
- Aufzug
- Doppelverglasung
- Fitnessraum
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Garage
- Möbliert



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)