



Marbella - Haus



3
Schlafzimmer

3
Badezimmer

107
Bereich (m²)

151
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

435 000 €
(EUR €)

Geräumiges Stadthaus in einer geschlossenen Wohnanlage

In der Nachbarschaft von Xarblanca, Marbella, befindet sich dieses Stadthaus mit drei Schlafzimmern in einer Wohnanlage, mit einem Gemeinschaftspool und einer fantastischen Lage, in der Nähe von Schulen, Parks, Supermärkten und der Bushaltestelle.

Das Stadthaus verfügt über eine vordere Terrasse, in der genügend Platz zum Parken eines Autos vorhanden ist, von dieser Terrasse aus gelangen wir direkt zum Haus, im Erdgeschoss haben wir die Eingangshalle, die separate Küche, die komplett möbliert und mit einer Waschküche und einer Speisekammer ausgestattet ist, eine Toilette und ein Wohnzimmer mit Kamin, von dem aus wir auf eine Veranda mit Blick auf das Meer gelangen. Einige Treppen hinunter erreichen wir den Garten des Hauses mit Obstbäumen, mit genügend Platz, um mit Familie und Freunden ein gutes Barbecue zu genießen.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Im ersten Stock haben wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse und zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse, auf derselben Etage haben wir auch ein komplettes Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasser, die in jeder Zone installiert ist.

Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz, der innerhalb der Urbanisation zugewiesen ist, es besteht auch die Möglichkeit, ein weiteres Auto auf der Eingangsveranda des Hauses zu parken. Es ist ein großartiges Anwesen, sowohl wegen seiner hervorragenden Lage als auch wegen seiner Größe, ein geräumiges Haus mit einem schönen Garten, in dem Sie das wunderbare Klima genießen können, das Marbella uns bietet.

Gemeinschaftsgebühren € 780 /Jahr (€ 65 /Monat)

Müllsteuer € 60 /Jahr

IBI-Gebühren € 765 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Gebirge
- Baujahr : 2003
- Blick: Meerblick, Bergblick
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Terrassen
- Garage
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 24
- Speisekammer
- Balkon
- Private Parking
- Möbliert



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga