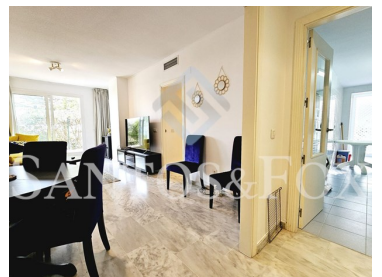





## Nueva andalucía - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 85  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 100  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

 Garage

 Pool

**365 000 €**  
(EUR €)

## Fantastische Wohnung in einer begehrten Gegend von Nueva Andaluca

Diese fantastische Wohnung befindet sich in einer begehrten Gegend im unteren Nueva Andaluca, nur wenige Gehminuten vom Strand, Geschäften, Restaurants und dem weltberühmten Puerto Banus entfernt. Mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern (eines davon ensuite) hat diese Erdgeschosswohnung einiges zu bieten.

Da es sich um eine Eckenheit handelt, verfügt diese Immobilie über viel natürliches Licht und ist privater als die meisten anderen. Die Terrasse ist groß, schafft einen brillanten Unterhaltungsbereich und ist ideal für faule Mahlzeiten im Sommer im Freien. Da es sich um ein Erdgeschoss handelt, hat die Terrasse direkten Zugang zu den Gärten und dem Poolbereich, was ideal für Familien mit kleinen Kindern ist.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Die komplett eingezäunte Urbanisation ist mit einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst gut etabliert und bietet wunderschön gepflegte Gärten, 2 große Gemeinschaftspools mit Kinderbecken, 2 Tennisplätze sowie einen Basketballplatz.

Die Wohnung selbst ist hell und fließt gut. Beim Betreten befindet sich die Empfangshalle mit der Küche und der Waschküche auf der rechten Seite. Das Wohnzimmer hat eine gute Größe und geht direkt auf die große Terrasse über. Das Hauptschlafzimmer ist groß und verfügt über ein eigenes Bad.

Das zweite Schlafzimmer befindet sich gleich nebenan mit einem Familienbadezimmer gegenüber. Diese Immobilie wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. In diesem Preis inbegriffen ist ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

Gemeinschaftsgebühren 1.320 € /Jahr ( 110 € /Monat )

#### ANFRAGEN.

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Baujahr : 2003
- Blick: Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Communal Parking
- Garage
- Einbauschraenke
- Garten
- Terrasse (m2): 28
- Aufzug
- Speisekammer
- Orientação solar: Sul, Este
- Parkplatz
- Möbliert



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)