




## El paraiso - Wohnung



 **2**  
Schlafzimmer

 **2**  
Badezimmer

 **115**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **83**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**290 000 €**  
(EUR €)

### Geräumige Wohnung in der mittleren Etage mit zwei Schlafzimmern und einer wunderschönen Westterrasse

Geräumige Wohnung in der mittleren Etage mit zwei Schlafzimmern (beide mit eigenem Bad) und einer wunderschönen Westterrasse mit Blick über Gärten und Landschaft bis hin zum Mittelmeer.

Trotz seiner ruhigen Lage ist die Wohnung nur einen kurzen Spaziergang von Geschäften, Restaurants, Supermärkten, Tennis, Golf, Bowling und vielem mehr entfernt. Es ist sehr einfach vom Gemeinschaftsparkplatz aus zu erreichen, ohne Stufen zu berücksichtigen.

Im Inneren wurde die Wohnung von ihren Besitzern als Feriendomizil sehr gut gepflegt. Die Zimmer sind groß, sauber und lichtdurchflutet. Es gibt einen Kamin für Winterabende sowie eine Klimaanlage. Die L-förmige Küche ist hell und in gutem Zustand mit einer Waschecke, um die



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Waschmaschine und den Wäschetrockner zu verstecken.

Die Doppelzimmer verfügen beide über Einbauschränke und viel Platz.

Die überdachte Terrasse ist wunderschön und bietet einen fantastischen, beruhigenden Blick über die Landschaft. Es profitiert auch von elektrischen Markisen, die vom jetzigen Eigentümer installiert wurden.

Diese Gemeinde ist dabei, ein neues Schwimmbad zu bauen, das sie bis zum Sommer 2024 fertigstellen möchte

x2 Fahrräder wie abgebildet enthalten!

Gemeinschaftsgebühren € 2.316 /Jahr ( € 193 /Monat )

Müllsteuer € 98 /Jahr

IBI-Gebühren € 397 /Jahr

### ANFRAGEN!

Rufen Sie uns jetzt an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder Fragen zu dieser Immobilie zu haben.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Baujahr : Pre 1970
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Orientação solar: Oeste
- Möbliert
- Einbauschränke
- Garten
- Terrasse (m2): 32
- Speisekammer
- Ungestörter Ausblick
- Communal Parking



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)