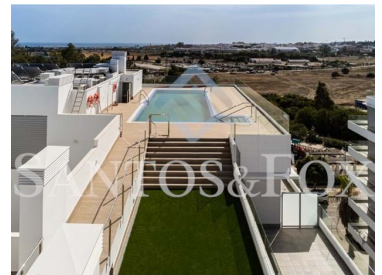





Nueva andalucía - Wohnung



 **3**
Schlafzimmer

 **2**
Badezimmer

 **141**
Bereich (m²)

 **109**
Grundstücksfläche
(m²)

 **Garage**

 **Pool**

395 000 €
(EUR €)

NEUBAU / Helle und geräumige moderne Wohnung mit offenem Schnitt mit 3 Schlafzimmern

Schöne, kürzlich gebaute 3-Zimmer-Wohnung in Jardines de Guadaiza, Nueva Andaluca

Diese Anlage liegt strategisch günstig, nur wenige Minuten von den Golfplätzen Aloha, Los Naranjos und Las Brisas entfernt, wobei Puerto Banus nur 5 Autominuten entfernt ist. Die Anlage bietet einen Infinity-Pool auf der obersten Etage mit Chill-out-Bereich und herrlichem Meerblick.

Darüber hinaus können die Bewohner den Komfort eines Fitnessraums und eines Social Clubs genießen. Die Wohnung selbst verfügt über ein helles, offenes Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, eine hohe Energieeffizienz und einen Garagenplatz mit Abstellraum, der im Preis inbegriffen ist. Mit ihrem großen Vermietungspotenzial ist diese



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Gemeinschaftsgebühren 1.500 € /Jahr (125 € /Monat)

Müllsteuer € 190 /Jahr

IBI-Gebühren € 1.000 /Jahr

ANFRAGEN.

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze
- Terrasse (m2): 32
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Communal Parking
- Garage
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Baujahr : 2021
- Blick: Golfblick, Bergblick
- Aufzug
- Fitnessraum
- Terrassen
- Parkplatz
- Möbliert



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)