



## Nueva andalucía - Wohnung



**3**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**129**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**109**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**399 000 €**  
(EUR €)

### Geräumige 3-Zimmer-Wohnung direkt am Strand

\*ENTHALTUNG AGENTUREN

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Nueva Andaluca, Marbella.

Es gibt ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Blick auf die öffentlichen Bereiche und eine voll ausgestattete Küche.

Die Wohnung verfügt über einen großen Flur, der zu den 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken und 2 Bädern führt.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und hat eine gute Raumaufteilung. Tiefgarage und Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Der geschlossene Komplex Ed. Albatros IV ist von verschiedenen Golfplätzen umgeben und alle



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar: Internationale Schule, Supermärkte, Restaurants, Fitnessstudio usw.,

und nur 5 Autominuten von Puerto Banus entfernt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Kinderspielplatz und ein Park, und es wird ein neues Sportzentrum mit einem 25-Meter-Schwimmbad und verschiedenen Spielplätzen gebaut: Basketball, Fußball, Tennis usw.

Gemeinschaftskosten 900 € /Jahr ( 75 € /Monat )

IBI-Gebühren 736 € /Jahr

## BERATUNGEN.

Bitte zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Unterkunft haben.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Garten
- Terrasse (m2): 6
- Aufzug
- ruhige Lage
- Private Parking
- Garage
- Einbauschraenke
- Baujahr : 2007
- Blick: Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Este
- Parkplatz
- Möbliert



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)