









El paraiso - Wohnung



| | | | | | | |
|--|---|--|--|---|---|------------------|
|  2 |  2 |  68 |  72 |  |  | 279 995 € |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Bereich (m ²) | Grundstücksfläche (m ²) | Garage | Pool | (EUR €) |

Atemberaubendes einstöckiges Penthouse in El Paraiso Cortes Del Golf

Dieses atemberaubende, einstöckige Penthouse im El Paraiso Cortes Del Golf bietet einen Panoramablick auf den Golfplatz, La Concha und das Meer. Das Anwesen wurde kürzlich in einem zeitgenössischen Stil renoviert und befindet sich in der prestigeträchtigen Gemeinde El Paraiso Alto Benahavis. Die umliegenden Hügel und Berge bieten eine ruhige und schöne Kulisse und schaffen ein ruhiges Wohnumfeld.

Die Gemeinde Cortes Del Golf Benahavis ist in der Golf- und Wohnbranche hoch angesehen, mit direktem Zugang zum berühmten 18-Loch-Golfplatzgrün El Paraiso. Freuen Sie sich auf die wunderschön angelegten tropischen Gärten und einen Swimmingpool mit Blick auf den Golfplatz.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Penthouse verfügt über eine luxuriöse Küche mit heller Holzschreinerei, eine fabelhafte Lounge mit spektakulärem Blick auf das Meer und den Golfplatz und eine private Terrasse, die von den exquisiten andalusischen Gärten aus zugänglich ist. Das Hauptschlafzimmer bietet einen atemberaubenden Blick aus den Panoramafenstern des Juliette-Balkons, und das Gästezimmer blickt auf die üppigen Gemeinschaftsgärten.

Neu eingebaute Panoramafenster und Schiebetüren aus weißem Aluminium mit maßgefertigten Moskitorollos, abgehängte Decken mit integrierten Spots sowie neue Tischler- und Lackmöbel unterstreichen den modernen Charme der Immobilie. Die Badezimmer wurden elegant renoviert und verfügen über geräumige ebenerdige Duschen, dünne LED-Retro-Spiegel, Waschtischunterschranke aus Porzellan und moderne Mosaiktöne aus grauem Porzellan, Wand- und Bodenfliesen.

Dieses Penthouse bietet ein hohes Renditepotenzial für Mietinvestitionen und ist perfekt für Golfer oder Familien, die einen luxuriösen Rückzugsort suchen. Es liegt nur 6 bis 6 Fahrminuten von den schönen Stränden von Costalita, dem Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club und dem Bel Air Commercial Center entfernt. Darüber hinaus bietet es eine gute Anbindung an Estepona, Marbella, die Goldene Meile und Puerto Banus.

Das Anwesen verfügt über alle Möbel wie besichtigt und ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein komplett renoviertes Penthouse mit einem erstaunlichen Golfplatz und Meerblick zu erwerben. Mit seiner erstklassigen Lage, den modernen Annehmlichkeiten und dem hohen Vermietungspotenzial ist dieses Penthouse ein Muss für diejenigen, die einen luxuriösen und bequemen Lebensstil in El Paraiso Cortes Del Golf suchen.

Gemeinschaftsgebühren 2.520 € /Jahr (210 € /Monat)

Müllsteuer € 18 /Jahr

IBI-Gebühren € 158 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 12
- Blick: Meerblick, Golfblick, Bergblick
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Möbliert
- Einbauschraenke
-
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze
- Baujahr : 1982
- Etagen: 1
- Doppelverglasung
- Ungestörter Ausblick
- Terrassen
- Garage



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)