



## Nueva andalucía - Einfamilienhaus



 <b>5</b>	 <b>5</b>	 <b>332</b>	 <b>452</b>			<b>2 650 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	Pool	

## Willkommen in der Villa Las Brisas, einer modernen und schönen Villa mit fünf Schlafzimmern

Wir stellen vor: Villa Las Brisas41, eine exquisite und moderne Villa mit fünf Schlafzimmern im Herzen von Nueva Andalucía. Diese private Oase liegt strategisch günstig in einem prestigeträchtigen Viertel und bietet Gelassenheit, während sie nur wenige Minuten vom pulsierenden Leben von Puerto Banús und den ruhigen Stränden entfernt ist.

Diese Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über einen durchdacht gestalteten Grundriss. Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und eine geräumige Garage für zwei Autos. Im Erdgeschoss befindet sich eine luxuriöse offene Küche mit erstklassigen Gaggenau-Geräten, die nahtlos in einen geräumigen Wohnbereich mit direktem Zugang zum privaten Garten und Poolbereich übergeht. Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC für zusätzlichen Komfort.

Im ersten Stock finden Sie das große Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem großzügigen Bad. Darüber hinaus bietet eine großzügige Terrasse einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und bietet einen ruhigen Rückzugsort von der Hektik des Alltags.

Diese Villa ist eine Lifestyle-Wahl für diejenigen, die Eleganz, Komfort und einen Hauch von Strandleben in einer der begehrtesten Lagen von Marbella suchen. Mit ihrer erstklassigen Lage in der Nähe von Restaurants, Bars, Golfplätzen und Supermärkten bietet die Villa Sirenia die perfekte Mischung aus Privatsphäre und Komfort. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese moderne Oase zu Ihrer eigenen zu machen.

Gemeinschaftsgebühren € 636 /Jahr ( €53 /Monat )

Müllsteuer € 185 /Jahr

IBI-Gebühren € 1.705 /Jahr

### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 61
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Alarmanlage
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul
- Terrassen
- Garage
- Klimaanlage
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze
- Baujahr : 1990
- Private condominium
- Wintergarten
- Blick: Golfblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Speisekammer
- Barbecue
- Balkon
- Private Parking
- Möbliert



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)