



## Nueva andalucía - Haus



 4	 4	 120	 142			<b>749 000 €</b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	Pool	(EUR €)

### Einzigartiges schlüsselfertiges Stadthaus neben dem Aloha Golf Club

Willkommen in diesem hellen und hell renovierten Stadthaus in Los Algarrobos53, einer geschlossenen und gepflegten Urbanisation im Herzen von Nueva Andaluca neben dem Aloha Golf Club mit Blick auf das Meer und La Concha.

Dieses Stadthaus ist geräumig und verfügt über 4 Schlafzimmer, von denen zwei über eine eigene Terrasse und Blick auf die Küste verfügen. Die Anlage verfügt über wunderschöne Gärten, einen Poolbereich sowie Tennis- und Padelplätze mit spektakulärem Blick über den Golfplatz.

Das Stadthaus erstreckt sich über zwei Ebenen mit folgender Aufteilung:

Erdgeschoss – zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, offene Küche, Ess- und Wohnzimmer, Gäste-WC und Terrasse mit Zugang zum Garten.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4568857

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Erster Stock - zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und privaten Terrassen, das Hauptschlafzimmer hat Küsten- und Meerblick.

Gemeinschaftsgebühren € 3.456 /Jahr ( € 288 /Monat )

Müllsteuer € 185 /Jahr

IBI-Gebühren € 865 /Jahr

### ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Etagen: 2
- Alarmanlage
- Barbecue
- Terrassen
- Garage
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze
- Baujahr : 1983
- Blick: Meerblick, Golfblick, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Möbliert



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)