



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4554895

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Nueva andalucía - Einfamilienhaus



3

Schlafzimmer



2

Badezimmer



186

Bereich (m<sup>2</sup>)



166

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)



Pool

**475 000 €**

(EUR €)

### Helles, nach Süden ausgerichtetes Eckreihenhaus in einer kleinen Wohnanlage im andalusischen Pueblo

Helles, nach Süden ausgerichtetes Eck-Stadthaus in einer kleinen Wohnanlage im andalusischen Pueblo-Stil mit vier Swimmingpools und gepflegten Gärten, direkt neben dem schönen Tortuga-See und vielen renommierten Golfplätzen wie Las Brisas, Los Naranjos und Aloha Clubs.

Der Komplex verfügt über Überwachungskameras und eine Schranke und ist nur 5 Autominuten von Puerto Banús und 15 Autominuten von Marbella entfernt. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und ist ein perfektes Familienhaus und besteht aus: großem Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer fabelhaften sonnigen Terrasse mit Blick auf den Pool und mit Stufen nach unten, die direkt zum Gemeinschaftsgelände und zum Poolbereich führen, kürzlich renovierte moderne Küche und ein Gäste-WC.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4554895

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Im Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Bad und zwei Gästezimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: Klimaanlage warm+kalt, Marmorböden, Doppelcarport im Freien. Tolles Preis-Leistungs-Verhältnis und großes Potenzial.

Community Fee € 2.532 /Jahr ( €211 /Monat )

Müllsteuer € 185 /Jahr

IBI-Gebühr € 836 /Jahr

**ANFRAGEN!**

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Garten
- Möbliert
- Schwimmbad
- Orientação solar: Sul



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)