



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4459039

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## El paraiso - Wohnung



2

Schlafzimmer



2

Badezimmer



124

Bereich (m<sup>2</sup>)



106

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Pool

**265 000 €**

(EUR €)

### Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in einer privaten Wohnanlage

Die Urbanisation verfügt über eine Erstbezuglizenz und es gibt keine Einschränkungen für touristische Vermietungen.

In der Nähe von allem, Strand, Supermarkt, Restaurants, Bars. El Parariso Gegend.

Große Südwestterrasse von mehr als 15 Quadratmetern.

Komplett renoviert, Küche, Bäder und Geräte. Es wird schlüsselfertig und gebrauchsfertig geliefert.

Gemeinschaftsgebühren 1.284 € /Jahr ( 107 € /Monat )

Müllsteuer 115 € /Jahr



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4459039

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



IBI-Gebühren 462 € /Jahr

Wohnung im mittleren Stock, Estepona, Costa del Sol.2  
Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 106 m<sup>2</sup>, Terrasse 18 m<sup>2</sup>.

Lage : Gewerbegebiet, In der Nähe von Geschäften, In der Nähe des Meeres, In der Nähe der Stadt, Urbanisation.

Ausrichtung : Südwesten.

Zustand : Ausgezeichnet, kürzlich renoviert.

Schwimmbad : Gemeinschaftlich. Klimaanlage : Klimaanlage, Klimaanlage

warm, Klimaanlage kalt.Blick

: Garten, Pool.

Ausstattung : überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsnah, private Terrasse, eigenes Bad, Marmorboden, Doppelverglasung.

Möblierung : Voll möbliert.

Küche : Komplette ausgestattet.

Garten : Gemeinschaftlich.

Sicherheit : Geschlossener Komplex.

Parkplatz : mehr als einer, gemeinschaftlich.

Versorgungsunternehmen : Strom, Trinkwasser.

Kategorie : Schnäppchen, Direkt am Strand, Golf, Ferienhäuser, Wiederverkauf.

Anfragen!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 18
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garage
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze
- Baujahr : 1990
- Blick: Poolblick, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Communal Parking
- Möbliert



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)