



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4448374

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## El paraiso - Haus



**3**

Schlafzimmer

**2**

Badezimmer

**157**

Bereich (m<sup>2</sup>)

**133**

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Pool

**575 000 €**

(EUR €)

## Stadthaus mit drei Schlafzimmern in sehr beliebter Lage in der Nähe von Paraiso Golf

Makellostes Stadthaus in einer erstklassigen Wohngegend in der Nähe von Annehmlichkeiten, Sportanlagen, Schulen und dem Strand. Diese Immobilie wurde von ihren Eigentümern sehr gut gepflegt und befindet sich in perfektem Zustand. Parkplätze abseits der Straße direkt vor der Tür ermöglichen es Ihnen, ein oder zwei Autos ganz in der Nähe Ihres eigenen privaten Eingangs zu parken.

Sobald Sie durch die Haustür gehen, können Sie nicht anders, als den Blick auf den privaten Garten zu bewundern. Es ist nach Südosten ausgerichtet und genießt die meiste Zeit des Tages schönen Sonnenschein. Auf der linken Seite der Eingangshalle befindet sich eine helle Küche, die zu einem Bereich führt, der als Hauswirtschafts- oder Lagerbereich genutzt werden kann.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4448374

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Die Küche ist mit Siemens-Geräten ausgestattet und in sehr gutem Zustand. Der offene Wohn- und Essbereich verfügt über drei Terrassentüren, die zum Garten führen, um das natürliche Licht im Raum zu maximieren. Es verfügt über einen attraktiven Kamin, der derzeit für dekorative Effekte verwendet wird.

Das Zimmer ist elegant eingerichtet und wohlproportioniert. Es führt zu einer ausgedehnten Terrasse mit elektrischer Markise und Platz zum Essen, Entspannen, Unterhalten oder Sonnenbaden und natürlich zum großen Garten. Vom Garten aus gibt es ein kleines Tor, durch das der Gärtner das Grundstück betreten kann, um das Gras und die Pflanzen zu pflegen. Dieses Tor kann auch für den Zugang zum Gemeinschaftspool genutzt werden.

Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über ein schönes eigenes Bad mit separater Whirlpool-Badewanne und Dusche, die alle mit wunderschönem Travertino-Marmor verkleidet sind. Das Schlafzimmer führt auf eine Terrasse mit Blick auf den Garten mit Blick auf den Berg La Concha und das Mittelmeer.

Die Terrasse bietet ausreichend Platz für eine entspannte Sitzecke oder Sonnenliegen sowie einen Bistrotisch und Stühle. Eines der Gästezimmer bietet auch Zugang zu dieser Terrasse. Das Hauptschlafzimmer und die beiden Gästezimmer sind geräumige Doppelzimmer mit vielen Einbauschränken. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Gästebad und das dritte Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Julia-Balkon.

Gemeinschaftsgebühren 4.680 € /Jahr ( 390 € /Monat )

Müllsteuer € 137 /Jahr

IBI-Gebühren € 943 /Jahr

#### ANFRAGEN.

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4448374

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- Garten
- Terrasse (m2): 41
- Alarmanlage
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul, Este
- Private Parking
- Möbliert
- Einbauschraenke
- Schwimmbad
- Baujahr : 2006
- Blick: Meerblick, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Barbecue
- Terrassen
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)