



Nueva andalucía - Wohnung



4
Schlafzimmer

2
Badezimmer

109
Bereich (m²)

139
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

530 000 €
(EUR €)

Geräumige Wohnung nur einen kurzen Spaziergang vom Centro Commercial Plaza und Puerto Banus entfernt

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit mit dieser geräumigen Wohnung in Nueva Andalucia, nur einen kurzen Spaziergang vom Centro Commercial Plaza und Puerto Banus entfernt.

Dieses einstöckige Anwesen verfügt über eine funktionale und komfortable Aufteilung mit einer voll ausgestatteten separaten Küche, einem hellen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer geschlossenen Terrasse, vier großzügigen Schlafzimmern mit viel Stauraum und zwei kompletten Badezimmern, einige davon en suite.

Mit Sanierungspotenzial verfügt diese Immobilie auch über eine große Tiefgarage.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Urbanisation bietet exklusive Annehmlichkeiten, darunter einen Gemeinschaftspool und weitläufige Grünflächen, die eine entspannende und angenehme Umgebung schaffen. Ideal als dauerhafter Wohnsitz oder als lukrative Investition, ist diese Immobilie nur wenige Meter vom Strand und dem berühmten Puerto Banús entfernt.

Umliegende Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Schulen, Apotheken und Freizeiteinrichtungen sind leicht erreichbar und die Gegend beherbergt einige der besten Golfplätze der Region. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Immobilie in dieser begehrten Gegend zu besitzen!

Gemeinschaftsgebühren 2.520 € /Jahr (210 € /Monat)
Müllsteuer € 185 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

Eigenschaften

- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants
- Baujahr : 1981
- Aufzug
- Orientação solar: Este
- Parkplatz
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 10
- Speisekammer
- Terrassen
- Garage



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)