



Nueva andalucía - Wohnung



 **2**
Schlafzimmer

 **2**
Badezimmer

 **108**
Bereich (m²)

 **157**
Grundstücksfläche
(m²)

 **Garage**

 **Pool**

445 000 €
(EUR €)

Geräumige Wohnung in einer schönen Wohnanlage in Nueva Andalucía

Dieses Apartment verfügt über eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool und den Garten, auf der Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Die Südwestausrichtung und die Ecklage füllen die Wohnung mit viel natürlichem Licht.

Das Anwesen verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage, die das ganze Jahr über Komfort bieten. Ein Parkplatz in der Garage und ein Abstellraum sind für Ihre Bequemlichkeit inbegriffen.

Günstig gelegen in der Nähe einer Vielzahl von Dienstleistungen, Golfplätzen und dem pulsierenden Puerto Banús, bietet dieses Apartment die ideale Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus suchen, diese Immobilie bietet eine



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



fantastische Gelegenheit, das Beste des Lebensstils von Nueva Andalucía zu genießen.

Gemeinschaftsgebühren 1.800 € /Jahr (150 € /Monat)

Müllsteuer € 180 /Jahr

IBI-Gebühren € 1.000 /Jahr

ANFRAGEN.

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Fussbodenheizung
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze, Restaurants
- Baujahr : 2000
- Blick: Poolblick, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Private Parking
- Möbliert
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 30
- Aufzug
- Speisekammer
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garage



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)