




## Los arqueros - Wohnung



 **2**  
Schlafzimmer

 **2**  
Badezimmer

 **80**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **124**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

 **Garage**

 **Pool**

**335 000 €**  
(EUR €)

### Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Meerblick vom privaten Garten aus

Dieses Anwesen befindet sich in der prestigeträchtigen Gemeinde Los Arqueros und bietet einen atemberaubenden Meerblick von seinem privaten Garten aus und liegt günstig in der Nähe des großen Gemeinschaftspools.

Mit einem Aufzug, einem gefliesten Abstellraum und einem Parkplatz bietet dieses Apartment sowohl Komfort als auch Luxus.

Las Jacarandas bietet einen atemberaubenden Blick nach Süden auf das Mittelmeer und ist eine geschlossene Wohnanlage innerhalb des renommierten Los Arqueros Golf & Country Club.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Anwesen verfügt über hochwertige Oberflächen, die von einem Taylor Woodrow-Gebäude erwartet werden, darunter voll ausgestattete Kleiderschränke, Klimaanlage, eine Einbauküche mit Bosch-Geräten und elegante cremefarbene Marmorböden.

Eingebettet in wunderschön angelegte Gärten stehen den Bewohnern zwei Gemeinschaftspools zur Verfügung, von denen einer behindertengerecht ist, sowie ein separates Kinderbecken.

Jede Immobilie verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz, optional stehen Abstellräume zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es einen Aufzug zu allen Wohnungen, und die Gemeinde liegt günstig in der Nähe von Geschäften und den Städten San Pedro de Alcántara, Benahavis, Puerto Banus und Marbella.

Gemeinschaftsgebühren 2.280 € /Jahr ( 190 € /Monat )

Müllsteuer € 18 /Jahr

IBI-Gebühren € 375 /Jahr

## ANFRAGEN!

Rufen Sie uns jetzt an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder Fragen zu dieser Immobilie zu haben.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Blick: Golfblick, Blick auf den Garten
- Orientação solar: Sul
- Communal Parking
- Möbliert
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze
- Terrasse (m2): 29
- ruhige Lage
- Terrassen
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)