




## Nueva andalucía - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 125  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 95  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Pool

**295 000 €**  
(EUR €)

### Wünschenswerte Südwohnung mit privatem Garten

Begehrte Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und großem Potenzial in der begehrten Gemeinde Señorío de Gonzaga, Nueva Andaluca.

Mit großzügigen 95 Quadratmetern Fläche und einem privaten, nach Süden ausgerichteten Garten ist diese Immobilie ein Projekt, das auf Ihre kreative Note wartet.

Die Gemeinde bietet drei Swimmingpools und ihre ideale Lage ist nur eine 9-minütige Fahrt von Puerto Banus und eine kurze 4-minütige Fahrt vom belebten Aloha Strip entfernt. Diese Wohnung verfügt über einen Parkplatz im Freien, was sie zu einer vielversprechenden Gelegenheit für diejenigen macht, die sie in einen Urlaubsort oder eine Mietinvestition verwandeln möchten.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Anfragen!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 30
- Doppelverglasung
- Private Parking
- Möbliert
- Einbauschraenke
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Baujahr : 2003
- Blick: Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Orientação solar: Sul
- Garage



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)