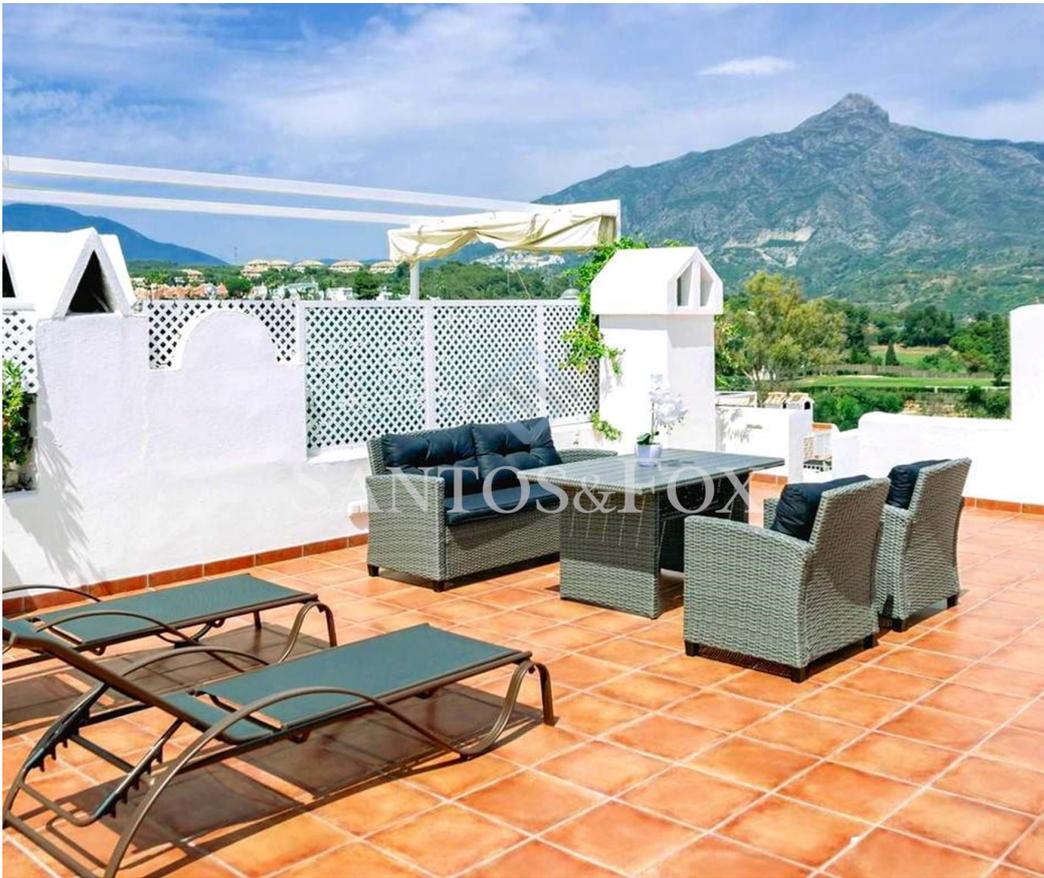




Nueva andalucía - Haus



4
Schlafzimmer

3
Badezimmer

130
Bereich (m²)

234
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

795 000 €
(EUR €)

Fantastisches Stadthaus in fußläufiger Entfernung zu zahlreichen Restaurants und Einrichtungen und unbestreitbaren Mieteinnahmen

Fantastisches Stadthaus, nur wenige Gehminuten von zahlreichen Restaurants und Einrichtungen und unbestreitbaren Mieteinnahmen entfernt.

Dieses geräumige Stadthaus befindet sich im charmanten Aloha Pueblo, im Herzen des Golf Valley. In der Nähe von Puerto Banus und dem Zentrum von Marbella, natürlich inmitten vieler Golfplätze.

Aloha Pueblo hat nur wenige Restaurants in der Gemeinde und nur wenige Gehminuten entfernt gibt es viele weitere Restaurants, Bars, Geschäfte und Sportanlagen in der Gegend von Aloha.

Renovierte Aloha Collage nur 5 Minuten zu Fuß.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Puerto Banús mit seiner großen Auswahl an Restaurants und dem lebhaften Nachtleben ist nur 5 Autominuten entfernt, der Strand ist ebenso weit entfernt.

Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer mit einer Kapazität für 7 Personen. Dieses besondere Stadthaus ist ein absoluter Bestseller für Mieteinnahmen bei starker Auslastung und wird von der Firma in der Urbanisation verwaltet.

Idealfall für Investitionsmöglichkeit.

Hochsaison: 350-400€ pro Nacht

Zwischensaison: 225-250€ pro Nacht

Die Küche wurde komplett renoviert, wodurch das Erdgeschoss luftiger wurde und sie mit einer sonnigen Terrasse verbunden ist.

Die Dachterrasse bietet enormen Platz mit Optionen für Außenküche, Loungebereich und Sonnenliegen mit atemberaubendem Blick auf La Concha und Fernblick auf das Meer.

Darüber hinaus wurden 3D-Bilder erstellt, um mehr Möglichkeiten für diese Immobilie zu zeigen.

Verpassen Sie nicht die erstaunliche Gelegenheit, ein sehr preisgünstiges Ferienhaus und gesicherte Mieteinnahmen zu haben.

Gemeinschaftsgebühren € 2.784 /Jahr (€ 232 /Monat)

IBI-Gebühren € 1.066 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Unterkunft haben.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauschränke
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze, Restaurants
- Baujahr : 1986
- Blick: Golfblick, Bergblick, Ausblick Dorf
- Balkon
- Terrassen
- Garage
- Klimaanlage
- Fussbodenheizung
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 80
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Mietschein
- Communal Parking
- Möbliert



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)