









Estepona - Einfamilienhaus



 3	 3	 290	 1181			1 190 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	Pool	

Prächtige, unabhängige Villa im klassischen Stil in Paraiso Alto

Prächtige unabhängige Villa im mediterranen Stil in El Paraiso Alto, einer der prestigeträchtigsten High-End-Gegenden von Estepona.

Diese charmante Villa befindet sich auf einem großen Grundstück von 1.181m² und bietet absolute Privatsphäre und ist von wunderschönen, gepflegten Gärten umgeben. Das Anwesen verfügt über einen großen Swimmingpool und erstreckt sich über 2 Ebenen mit einem Keller, der in einen Kinoraum, einen Fitnessraum oder einen Weinkeller umgewandelt werden kann.

Der Zugang erfolgt durch ein großes automatisches Tor, das zu einem geräumigen Innenhof mit Parkplätzen für mehrere Autos führt.

Der helle und geräumige Wohn-/Essbereich hat Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Sitzecke, die direkt zum Garten und Grillplatz führt. Die Küche verfügt über einen Essbereich für Familien und einen Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang vom Garten aus. Der Schlafzimmerflügel und das unabhängige WC befinden sich auf der gleichen Ebene.

Auf der oberen Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer, das über ein großes Bad, ein Ankleidezimmer und eine Sonnenterrasse verfügt. Es gibt auch ein zweites Schlafzimmer mit einem großen Bad en suite und einer Sonnenterrasse mit Blick auf den Garten und den Poolbereich. Das Anwesen verfügt über einen perfekten Garten zum Entspannen und Unterhalten mit vielen schattigen Bereichen.

***SCHLÜSSEL IM BÜRO**

Gemeinschaftsgebühren 58 € / Monat

Müllsteuer 171 € / Jahr

IBI-Gebühren 812 € / Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- Begehbarer Kleiderschrank
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze, Restaurants
- Baujahr : 1999
- Etagen: 2
- Waschraum
- Keller
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Speisekammer
- Solarheizung
- Barbecue
- Energie ausweis: C
- Balkon
- Terrassen
- Parkplatz
- Möbliert
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 61
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Alarmanlage
- ruhige Lage
-
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Este, Oeste
- Orientação: Exterior
- Private Parking
- Garage



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)