




## Nueva andalucía - Wohnung



 **2**  
Schlafzimmer

 **2**  
Badezimmer

 **168**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **153**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

 **Garage**

 **Pool**

**270 000 €**  
(EUR €)

### Pricing to Sell, charmante 2-Zimmer-Wohnung in prestigeträchtiger Wohnanlage

Die Wohnung ist sehr geräumig und besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, die zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse führt. Neben einer Küche mit Granit-Arbeitsplatten und einer Reihe von Geräten verfügt das Anwesen über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines en suite ist.

Die große Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet und überdacht. Ein Parkplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Der Komplex ist eine geschlossene Urbanisation im Golftal von Nueva Andaluçia, neben dem Real Club de Golf Las Brisas, und verfügt über mehrere Golfplätze in der Nähe wie den Los Naranjos Golf



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4335451

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Club, Magna Golf Marbella und Club de Golf Aloha.

Restaurants, Geschäfte, Supermärkte, Sportanlagen, internationale Schulen und viele weitere Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

Puerto Banús und seine Sandstrände sind nur etwa 5 Autominuten entfernt und es gibt eine kurze Fahrt ins Zentrum von Marbella und Estepona.

Der internationale Flughafen von Málaga ist weniger als 40 Minuten und der Flughafen von Gibraltar etwa 50 Minuten mit dem Auto entfernt.

Nueva Andalucia, auch bekannt als das Golftal, wurde strategisch so konzipiert, dass es sowohl Golfliebhaber als auch Touristen und Einwohner mit erlesenen Geschmäckern anzieht, da es günstig in der Nähe von Einkaufszentren, Restaurants mit einer großen Auswahl an gastronomischen Angeboten und dem berühmten Hafen von Puerto Banus mit Boutiquen der erlesensten Marken sowie Yachten und Segelbooten liegt, die es wert sind, gesehen zu werden, während wir bei Sonnenuntergang spazieren gehen.

Das bestehende Mikroklima in Marbella mit milden Wintern und nicht übermäßig heißen Sommern ist einzigartig auf der Welt, was es ermöglicht, mehr als 320 Sonnentage im Jahr zu genießen.

Marbella ist eines der beliebtesten Reiseziele in Spanien, seine Einzigartigkeit und Attraktivität machen dieses Reiseziel zu einem der begehrtesten Reiseziele für Touristen aus der ganzen Welt. Die Küstenlinie, die sich über mehr als 27 km erstreckt, hat insgesamt 23 Strände.

Gemeinschaftsgebühren € 2.016 /Jahr ( € 168 /Monat )

Müllsteuer € 184 /Jahr

IBI-Gebühren € 919 /Jahr

## ANFRAGEN.

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4335451

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Baujahr : 2003
- Blick: Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garage
- Einbauschraenke
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 30
- Aufzug
- ruhige Lage
- Parkplatz



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)