



Nueva andalucía - Haus



4
Schlafzimmer

3
Badezimmer

161
Bereich (m²)

147
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

425 000 €
(EUR €)

Charmantes Stadthaus mit 4 Schlafzimmern, nur wenige Gehminuten von Puerto Banus entfernt

Dieses Stadthaus bietet 4 Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Im ersten Stock befindet sich das Wohnzimmer mit Zugang zu einer hellen Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool und die Gärten der Urbanisation. Voll ausgestattete Küche und ein Gäste-WC.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, eines mit Blick auf den Garten und das andere mit einer kleinen Terrasse mit Blick auf den Golfplatz Aloha.

Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Tageslicht und guten Fenstern, mit einem Badezimmer und einem Waschraum und einer Speisekammer.

Das Anwesen verfügt über Klimaanlage warm - kalt und einen Parkplatz im Freien innerhalb der



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Urbanisation.

Die Gärten sind sehr gepflegt, mit einem schönen zentralen Swimmingpool und in einer privaten Wohnanlage, die über Überwachungskameras verfügt.

Es liegt ganz in der Nähe mehrerer Schulen und praktisch am Rande des Aloha Golf Club und nur wenige Minuten von Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf usw. entfernt.

Ein wunderschönes Anwesen in einer außergewöhnlichen Lage, nur wenige Gehminuten von Puerto Banus entfernt.!

Gemeinschaftsgebühren € 1.704 /Jahr (€ 142 /Monat) inklusive Wasser.

Müllsteuer € 184 /Jahr

IBI-Gebühren € 798 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 14
- Speisekammer
- Garage
- Einbauschraenke
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Baujahr : 1991
- Blick: Bergblick
- Orientação solar: Este



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)