



## El paraiso - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 87  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 75  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

 Pool

**200 000 €**  
(EUR €)

### Voll möblierte Dachgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern in El Paraiso

Wenn Sie in einer Golfgegend wohnen möchten, aber gleichzeitig gut an Marbella, San Pedro und Estepona angebunden sind, dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie.

Geräumige Dachgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in El Paraiso, in der Nähe von Restaurants, Boccia, Tennis und Golf.

Ideales Anlageobjekt oder Ferienhaus in der Nähe von El Paraiso Golf und nur 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Eingangshalle, Wohn- / Essbereich mit Kamin, überdachte Terrasse, voll ausgestattete Küche mit



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Waschküche.

Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, zweites Badezimmer mit Dusche, Klimaanlage warm & kalt.

Die Gemeinde verfügt über ein genehmigtes Schwimmbadprojekt, das bis zum Sommer 2024 gebaut und fertiggestellt werden soll.

- Klimaanlage warm & kalt,
- Überdachter Gemeinschaftsparkplatz.
- Sehr schöne Gemeinschaftsgärten.
- Komplett möbliert verkauft.

Gemeinschaftsgebühren € 2.376 /Jahr ( € 198 /Monat )

Müllsteuer € 95 /Jahr

IBI-Gebühren € 346 /Jahr

## ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze, Restaurants
- Baujahr : Pre 1970
- Etagen: 1
- Speisekammer
- Orientação solar: Oeste
- Möbliert
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 12
- Blick: Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Parkplatz



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)