




## Atalaya - Wohnung



 **2**  
Schlafzimmer

 **2**  
Badezimmer

 **146**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **133**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

 **Garage**

 **Pool**

**300 000 €**  
(EUR €)

## Wunderschöne Erdgeschosswohnung in la Cartuja del Golf

Mit seiner privilegierten Lage in der Gegend von Atalaya, zwischen Estepona, Marbella und Benahavís, bietet diese Wohnung eine großartige Gelegenheit, einen exklusiven Lebensstil an der Costa del Sol zu genießen. Die Nähe zu diesen renommierten Städten gewährleistet einen einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants und schönen Stränden.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über drei verschiedene Bereiche: einen Sitzbereich, einen Essbereich und einen Büroraum. Zusätzlich gibt es ein Foyer und eine große Küche mit integrierter Waschküche. Insgesamt erstreckt sich die Wohnung über 146 Quadratmeter, einschließlich einer 23 Quadratmeter großen Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist und zum Garten führt.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Darüber hinaus bietet die Siedlung Cartuja del Golf einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der ihren Bewohnern Ruhe und Schutz bietet. Die sorgfältig gepflegten weitläufigen Gärten schaffen eine ruhige und angenehme Umgebung.

Die Anlage umfasst auch drei Swimmingpools, Paddle-Tennisplätze und Tennisplätze, die Outdoor-Aktivitäten und einen aktiven und gesunden Lebensstil ermöglichen.

Aufgrund seiner Lage, Ausstattung und Ausstattung birgt diese Wohnung ein großes Potenzial als Investition. Die Nachfrage nach Immobilien in dieser Gegend ist hoch, sowohl von denen, die einen dauerhaften Wohnsitz suchen, als auch von Touristen, die einen Urlaub an der Costa del Sol genießen möchten. Dies bietet die Möglichkeit, durch kurz- oder langfristige Vermietungen attraktive Renditen zu erzielen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Wohnung in der Siedlung Cartuja del Golf eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen ist, die einen hochwertigen Wohnsitz und ein Investitionspotenzial in einer privilegierten Lage suchen. Zögern Sie nicht, dieses Angebot zu nutzen und alles zu entdecken, was dieser Ort zu bieten hat.

Community-Gebühren € 2.064 /Jahr ( € 172 /Monat )  
IBI-Gebühren € 125 /Jahr

## ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 23
- Blick: Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garage
- Einbauschränke
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Baujahr : 1999
- Abstellraum
- ruhige Lage
- Parkplatz



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)