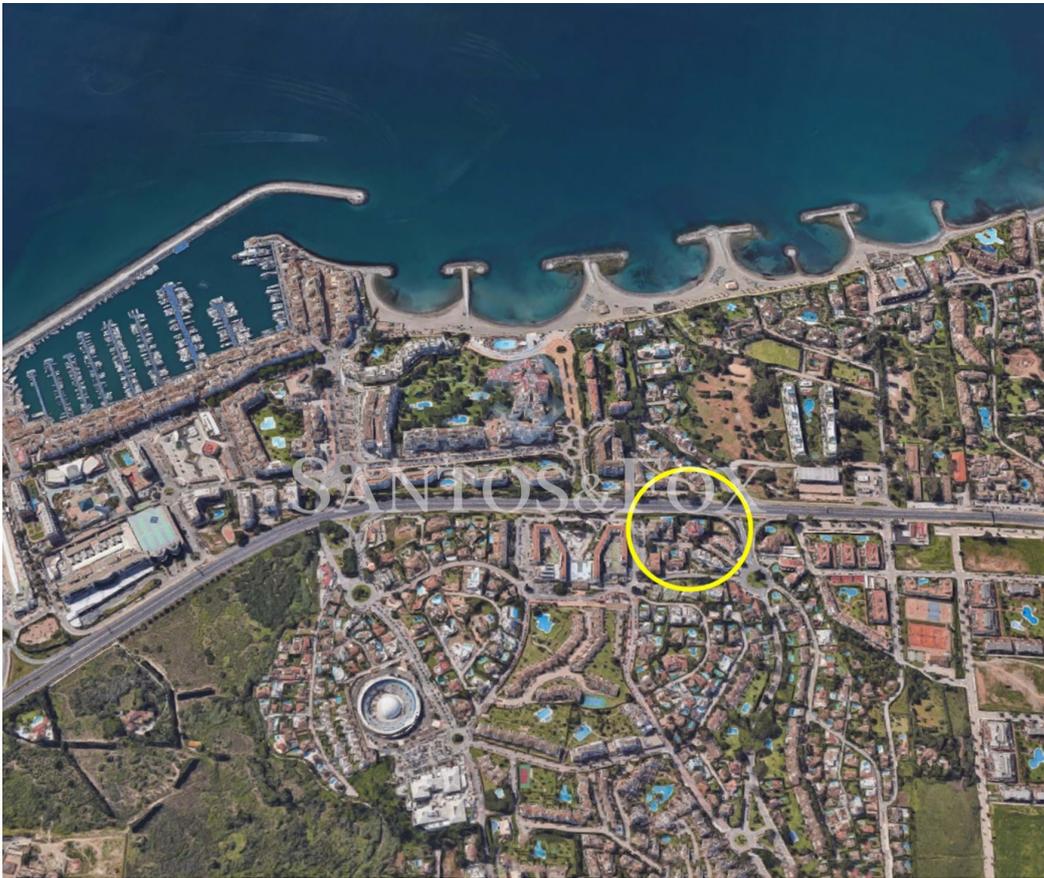




## Puerto banús - Wohnung



 1	 1	 110	 90			<b>245 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	Pool	

### Großartige Investitionsmöglichkeit in Puerto Banús

Eine entzückende Wohnung mit großem Potenzial, die etwas Liebe und Aufmerksamkeit braucht, möglicherweise eine kleine Renovierung, um das Anwesen zu modernisieren.

Das Hotel liegt in Puerto Banús, neben dem Casino, nur wenige Meter vom berühmten Hard Rock Hotel und 5 Gehminuten vom Strand, dem Hafen und allen Arten von Annehmlichkeiten entfernt.

Die Urbanisation bietet einen großen, gepflegten Gemeinschaftsgarten und einen Swimmingpool mit ausgewiesenen Liegeflächen.

Das Anwesen lässt viel natürliches Licht in den offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur großen L-förmigen Sonnenterrasse.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eine große Küche, die zu einem Hauswirtschaftsraum mit natürlichem Licht führt.

Ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken und 1 unabhängiges Marmorbad.

Das Anwesen verfügt über eine Tiefgarage und einen Abstellraum.

Anfragen!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 25
- Blick: Wohnansicht
- Speisekammer
- ruhige Lage
- Orientação solar: Norte
- Parkplatz
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Baujahr : 1984
- Etagen: 1
- Aufzug
- Strand fußläufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Balkon
- Garage



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)