





Nueva andalucía - Haus



 **2**
Schlafzimmer

 **2**
Badezimmer

 **103**
Bereich (m²)

 **87**
Grundstücksfläche
(m²)

 **Garage**

 **Pool**

325 000 €
(EUR €)

Schönes Stadthaus im andalusischen Stil mit 2 Schlafzimmern

Schönes Stadthaus mit 2 Schlafzimmern aus dem Jahr 1976 in der andalusischen Wohnanlage El Naranjal im Herzen des Golfhals Nueva Andaluca.

Dieses einzigartige malerische andalusische Dorf ist bekannt für seine bunten Häuser, Orangenbäume und gepflasterten Straßen.

Nur eine kurze Fahrt von Puerto Banus entfernt und zwischen Marbella und San Pedro gelegen, ist es ideal gelegen für Restaurants, Geschäfte, Nachtleben und den Strand.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Essbereich, einer Küche und einem Hauswirtschaftsraum. Große französische Fenster öffnen sich zum privaten umzäunten Garten.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Obergeschoss besteht aus dem Hauptschlafzimmer und den Gästezimmern mit jeweils eigenem Bad, Einbauschränken und Julia-Terrassen.

Der Komplex mit gepflegten Gärten, einem Swimmingpool und einem Tennisplatz strahlt einen einzigartigen Charme aus.

Gemeinschaftsgebühren € 2.124 /Jahr (€ 177 /Monat)

Müllsteuer € 186 /Jahr

IBI-Gebühren € 482 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 25
- Speisekammer
- Orientação solar: Sul, Este
- Einbauschränke
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Baujahr : 1976
- Blick: Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Garage



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)