





Nueva andalucía - Einfamilienhaus



 **5**
Schlafzimmer

 **3**
Badezimmer

 **163**
Bereich (m²)

 **236**
Grundstücksfläche
(m²)

 **Garage**

 **Pool**

800 000 €
(EUR €)

Charmantes Eckstadthaus mit privatem Garten

*Verzichten Sie auf Agenturen

Charmantes Eck-Stadthaus in der prestigeträchtigen und ruhigen Gegend von Haza del Conde in Nueva Andaluca, mit 5 Schlafzimmern und 2,5 Bädern, verteilt auf 3 Etagen, mit 3 Terrassen und einem privaten Garten.

Mit insgesamt 363 m² bebauter Fläche, einem privaten Garten und der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten bietet diese Immobilie einen geräumigen und eleganten Wohnraum, der sich perfekt für komfortables Familienleben und die Unterhaltung von Gästen eignet.

Das Erdgeschoss besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, einem Ess- und Wohnbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer,



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



zwei Badezimmer mit Badewanne und eine große Terrasse mit schöner Aussicht und Westausrichtung. In der obersten Etage befindet sich ein Mansardenschlafzimmer mit einer weiteren großen Terrasse.

Eine private Wohnanlage mit einem gepflegten Garten, einem nicht überdachten Swimmingpool und einem Parkplatz im Freien, und es ist nur 5 Autominuten von allen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften, Schulen oder einem medizinischen Zentrum entfernt. Die Gemeinde ist von Golfplätzen und Grünflächen umgeben und somit ein idealer Ort für Familien und Golfbegeisterte.

Gemeinschaftsgebühren € 2.004 /Jahr (€ 167 /Monat)

Müllsteuer € 185 /Jahr

IBI-Gebühren € 1.016 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Baujahr : 2002
- Etagen: 2
- ruhige Lage
- Barbecue
- Balkon
- Private Parking
- Möbliert
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 45
- Blick: Golfblick, Bergblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
-
- Orientação solar: Oeste
- Terrassen
- Garage



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)